



Regionální operační program regionu soudržnosti Severozápad  
Podporováno z Evropského fondu pro regionální rozvoj  
„Vize přestane být snem“

[www.nuts2severozapad.cz](http://www.nuts2severozapad.cz)

[www.europa.eu](http://www.europa.eu)



## STATUTÁRNÍ MĚSTO ÚSTÍ NAD LABEM

Adresa: Magistrát města Ústí nad Labem ; Velká Hradební 2336/8; 401 00 Ústí nad Labem;

Tel.: 475 241111

č.jednací : OI/63/09 MM/OI/116413/09

č.evidenční: 129521/2009

vyřizuje : Rubáček Miroslav

telefon: : 475241818

e-mail Miroslav.Rubacek@mag-ul.cz

datum : 10.2. 2009

### Zadavatel

Statutární město Ústí nad Labem Vás vyzývá k podání nabídky dle směrnice RM č.3/2007 zakázky malého rozsahu nepodléhající zákonu č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a dle pokynů pro zadávání veřejných zakázek, přílohy č.5 příručky pro žadatele vydaných Regionální radou regionu soudržnosti Severozápad na zpracování projektové dokumentace na akci

### „Dům kultury – revitalizace – objekt C, D“

umístěného na p.č. 2148/1 k.ú. Ústí nad Labem

**Tento projekt (akce) bude financován ze zdrojů Evropské unie – Regionálního operačního programu regionu NUTS II Severozápad pro období 2007 – 2013 a v souladu s nařízením Rady (ES) č.1083/2006 ze dne 11.července o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj.**

### Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Zadavatel veřejné zakázky:

Statutární město Ústí nad Labem  
Velká Hradební 2336/8  
401 00 Ústí nad Labem  
IČ: 00081531 DIČ: CZ00081531

Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
tel.: +420 475 241 583, fax: +420 475 241814, [www.usti-nad-labem.cz](http://www.usti-nad-labem.cz)

zastoupený na základě plné moci

Ivem Zíkou  
vedoucím Odboru investic MmÚ  
tel. 475241764, 731178891  
e-mail Ivo.Zika@mag-ul.cz

pracovníci poskytující informace:

Miroslav Rubáček, tel. 475241818

**Informace o druhu a předmětu zakázky:**

- Zpracování dispozičního a provozního řešení stavby
- Zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006, včetně projednání s DOSS
- Rozpracování projektové dokumentace do podrobností potřebných pro výběr zhotovitele stavby včetně zpracování podmínek stavebního povolení a soupisu stavebních prací a dodávek s výkazy výměr a rozpočtu stavby odpovídající zákonu č. 137/2006 Sb. (veřejné zakázky) a č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

**Stručný popis díla požadovaného v projektu :**

Předmětem plnění je zpracování dispozičního a provozního řešení, dokumentace pro stavební povolení v rozsahu přílohy č. 1 Vyhlášky č. 499/2006 Sb. V rámci projektových prací bude dokumentace projednána s DOSS. Dokumentace bude rozšířena do podrobností potřebných pro výběr zhotovitele stavby včetně zpracování podmínek z vydaného stavebního povolení (obstarání stavebního povolení není součástí předmětu plnění) a soupisu stavebních prací a dodávek s výkazy výměr a rozpočtu stavby.

Vybraný zhotovitel si sám a na své vlastní náklady zajistí veškerá zaměření, a další podklady potřebné k řádnému dokončení díla.

Projektová dokumentace bude provedena dle zadávací dokumentace zadavatele. Jednotlivé stavební objekty budou navrženy v souladu s českými technickými normami. Vybraný zhotovitel bude svolávat jednou za měsíc výrobní výbor.

Uchazeč je povinen po obdržení zadávací dokumentace bez zbytečných odkladů prověřit, zda zadávací dokumentace a další závazné podklady a pokyny zadavatele týkající se předmětu zakázky nemají zjevné vady a nedostatky, nebo zda neobsahují nevhodné pokyny. V případě zjištěných vad je zájemce povinen pověřenou osobou na ně zadavatele ihned upozornit.

Do PD budou zapracovány technicky a provozně související provozy a části lokalizované mimo objekty C a D (výměníková stanice, únikové cesty apod.) tak, aby dle zpracované PD mohla být realizována ucelená část umožňující provoz.

**Uchazeč bude v navržené projektové dokumentaci v maximální možné míře respektovat předpokládanou cenu projektu 150 mil.Kč s DPH.**

**Cena za zpracování dokumentace a ostatní požadované služby musí být < 2 mil. Kč.**

**Rozpočet stavby bude rozdělen do etap. Etapy budou věcně a časově vymezeny.**

**Každá etapa bude min. za 5 mil.Kč, její výstavba bude min. 120 dnů. Maximální počet etap bude 6.. Etapy se nesmí vzájemně prolínat.**

**Požadované termíny :**

- **dispoziční a provozní řešení stavby**
- **dokumentace pro stavební povolení**
- **zpracování podmínek stavebního povolení, rozšíření projektové dokumentace do podrobnostní potřebných pro výběr zhotovitele včetně výkazů výměr a rozpočtu stavby**

**Sankce za nedodržení termínu:**

Při nedodržení požadovaných termínů zaplatí vybraný zhotovitel pokutu 0,05 % za každý den prodlení z části ceny předmětu zakázky, u které je v prodlení, pokud k prodlení došlo jeho zaviněním.

Při zpoždění platby fakturované částky je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení dlužné částky ve výši dle nařízení vlády č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění.

**Požadavek na specifikaci ceny:**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu takto:

Cena bez DPH, DPH a cena celkem vč. DPH.

Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené se zajištěním požadované služby .

Zálohy nebudou poskytovány.

**Lhůta pro místo a podání nabídek:**

Lhůta pro podání nabídky začíná běžet dnem následujícím po odeslání výzev pro podání nabídek a končí dne **6. 3. 2009 ve 12:00 hodin**. Uchazeči mohou své nabídky zasílat na adresu Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, odbor investic, nebo podávat osobně do podatelny na stejné adrese.

Nabídka bude odevzdána v uzavřené obálce, opatřené na přelepu razítkem a podpisem. Na obálce bude uvedeno – NEOTVÍRAT – výzva Odboru investic „**Dům kultury – revitalizace – objekt C, D**“ – výběr zhotovitele PD“

**Forma zpracování nabídky:**

Nabídka bude předložena v jednom vyhotovení v českém jazyce a prohlášení a návrh SOD budou podepsána statutárním orgánem uchazeče nebo jeho členem, je-li uchazeč právnickou osobou nebo uchazečem, je-li fyzickou osobou.

Nabídka bude v tomto členění:

- krycí list nabídky – příloha č.1
- kopie výpisu z obchodního rejstříku
- kopie živnostenského listu na projektování pozemních staveb
- doklad o autorizaci
- čestné prohlášení o kvalifikaci a bezdlužnosti - příloha č.2
- čestné prohlášení o pravdivosti a vázanosti obsahem nabídky - příloha č.3
- výpočet návrhu ceny za služby
- návrh SOD – příloha č. 4

\* Je-li zhotovitel právnická osoba musí tyto podmínky vypsané v prohlášení splňovat všichni členové statutárního orgánu.

**Údaje o hodnotících kritériích:**

Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena.

**Ostatní ujednání:**

Projektant je zodpovědný za to, že součástí projektové dokumentace budou všechny SO potřebné k řádné realizaci a dokončení stavby.

Dokumentace pro stavební povolení bude předána ve 12 vyhotoveních a 1x v elektronické podobě. Splatnost faktur bude do 21 dnů ode dne jejich doručení.

Finanční prostředky objednatele budou uvolňovány dle jeho finančních možností.

Ze soutěže budou vyřazeny nabídky nesplňující požadavky této výzvy.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že cena za plnění veřejné zakázky má být převážně financována z dotačních prostředků Evropského fondu regionálního rozvoje - Regionální operační program regionu NUTS II Severozápad pro období 2007 – 2013 – (dále jen „dotační program“).

Pokud nedojde ke schválení finančních prostředků potřebných pro financování této veřejné zakázky, zadavatel je oprávněn dle § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů zrušit toto zadávací řízení.

Uchazeč se zavazuje plně respektovat pokyny poskytovatele dotace a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky.

Zhotovená studie a projektová dokumentace je výhradním majetkem zadavatele a vybraný zhotovitel nebude uplatňovat autorská práva.

S pozdravem

Ivo Zíka

vedoucí odboru investic

**Seznam oslovených zájemců**  
**„Dům kultury – revitalizace – objekt C,D“**  
**Výběrové řízení na projektanta**

MM/OI/116413/09

1.

ARCH PROJEKT s.r.o.  
Hradiště 98/6-8  
400 01 Ústí nad Labem

2.

Ctibor Žežulka - ZEFRAPROJEKT  
Mírové náměstí 207/34  
400 01 Ústí nad Labem

3.

SAUL s.r.o.  
U Domoviny 491/1  
460 01 Liberec

4.

Architektonická kancelář  
Ing.arch. Vlastimil Stránský  
ul. Jiřího z Poděbrad 56/1  
405 02 Děčín VI.

5.

Huml a Vaníček  
Ing.arch. Jiří Vaníček  
Šafaříkova 855  
438 01 Žatec