

Magistrát města Ústí nad Labem
odbor územního plánování a stavebního řádu

Zpráva o uplatňování Územního plánu Petrovice
v uplynulém období 10/2015 – 12/2021

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška).

Předkládaná: Zastupitelstvu obce Petrovice ke schválení podle ustanovení § 55 stavebního zákona

Předkladatel a zhotovitel zprávy: Magistrát města Ústí nad Labem
Odbor územního plánování a stavebního úřadu
Mgr. Vojtěch Jahn, koncepční pracovník oddělení územního plánování, tel. 475 271 818, e-mail: vojtech.jahn@mag-ul.cz;
Mgr. Pavel Nepivoda, vedoucí oddělení územního plánování, tel. 475 271 651, e-mail: pavel.nepivoda@mag-ul.cz, úřední osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti

Určený zastupitel: Mgr. Andrea Kortanová, starostka obce Petrovice

Datum: březen 2022

OBSAH

| | | |
|----|---|----|
| 1. | ÚVOD..... | 1 |
| 2. | ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU..... | 2 |
| A. | Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území..... | 2 |
| B. | Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů..... | 10 |
| C. | Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem | 12 |
| D. | Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona | 32 |
| E. | Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny..... | 32 |
| F. | Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast..... | 32 |
| G. | Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno | 32 |
| H. | Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu..... | 32 |
| I. | Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny | 32 |
| J. | Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje | 33 |
| 3. | ZÁVĚR | 33 |

SEZNAM PŘÍLOH

- 1) Přehled využití návrhových ploch obce Petrovice
- 2) Seznam požadavků na změnu využití území obce Petrovice
- 3) Vypořádání připomínek, požadavků, stanovisek a podnětů k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice v uplynulém období 10/2015 – 12/2021

1. ÚVOD

Obec Petrovice leží severně od Ústí nad Labem u státních hranic ČR a SRN a je tvořena dvěma částmi Petrovice a Krásný Les. K obci patří osady - Hladov, Panenská, Nakléřov, Krásný Les a Větrov. V obci žije 932 (2021) obyvatel, rozloha obce je 5117 ha.

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního úřadu (dále též „**pořizovatel**“), je úřad územního plánování příslušný k pořízení Územního plánu Petrovice podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**stavební zákon**“).

Zastupitelstvo obce Petrovice je správní orgán příslušný k vydání Územního plánu Petrovice podle § 6 odst. 5 stavebního zákona. Zastupitelstvo obce Petrovice schválilo pořízení Územního plánu Petrovice dne 25. 2. 2009 usnesením č. 33/2009/II/4.

Územní plán Petrovice (dále jen „**ÚP Petrovice**“) byl na základě usnesení zastupitelstva vydán dne 23. 9. 2015 a nabyl účinnosti dne 14. 10. 2015. ÚP Petrovice byl vydán pro celé území obce Petrovice.

V současné době je pořizována **1. změna Územního plánu obce Petrovice**, schválení jejího pořízení proběhlo 24. 6. 2019. Aktuální fáze pořízení je schválené zadání dne 22. 4. 2020, veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP se uskutečnilo dne 20. 12. 2021.

Povinností pořizovatele dle § 55 odst. 1 stavebního zákona je předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice uplynulém období je zpracován v souladu s ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Stávající stav obce

Správní území obce Petrovice se nachází při hranici se Spolkovou republikou Německo na severní hranici Ústeckého kraje. Dle administrativního členění spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností III. stupně Ústí nad Labem a pod správu obce s pověřeným obecním úřadem Liboucheč (II. stupeň).

Obec tvoří dvě části obce - Krásný Les, Petrovice a čtyři základní sídelní jednotky – Krásný Les, Nakléřov, Petrovice a Větrov a čtyři katastrální území.

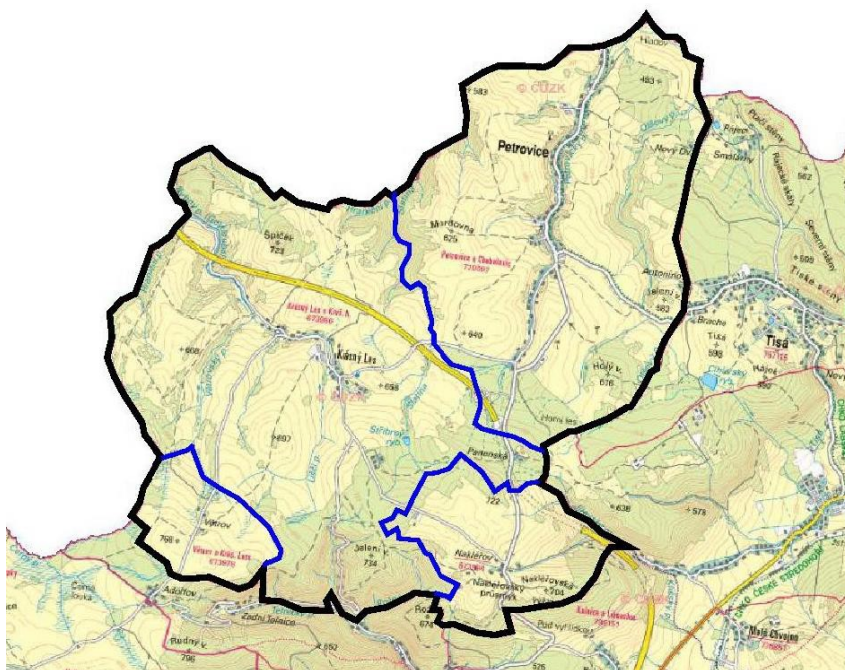
Administrativním centrem celého správního území obce je část obce Petrovice. Zástavba v Petrovicích je

soustředěná podél Petrovického potoka a tvořena zejména rodinnými domy a k nim přilehlými hospodářskými budovami či jinými novodobějšími přístavbami. Dnešní Petrovice mají výrazný obytně rekreační charakter. Vzhledem k poloze na hranicích se SRN žije obec velmi intenzivním příhraničním životem, který je zřetelný zejména v části obce Petrovice. Komerční zařízení smíšeného typu (stánky a tržnice vietnamských obchodníků) začala živelně vznikat v 90. letech 20. století a výrazně ovlivnila dnešní charakter zástavby Petrovic zejména po stránce architektonické. Obec je rovněž částečně orientovaná na hospodaření, a to ve formě dřevařství, zemědělství, lehké průmyslové výroby a cestovního ruchu.

Osídlení je poměrně roztržštěné, části obce Petrovice a Krásný Les mají poměrně kompaktní zástavbu, ostatní části obce (zejména Větrov a Nakléřov) tvoří samoty a enklávy, které vznikly v důsledku odsunu německého obyvatelstva po 2. světové válce, kdy došlo k bourání nebo samovolnému rozpadu téměř 50 % tehdejších obydlí.

Petrovicko se nachází v přechodovém prostoru mezi Krušnými horami a CHKO Labské pískovce, které zasahují pouze do katastrálního území Petrovice u Chabařovic (západní hranici CHKO tvoří údolí Petrovického potoka). Řešené území má členitý reliéf a struktura krajinného pokryvu je pestrá. Od zachovalých plužin, množství menších remízků, mezí, rozlehlých luk a travních porostů, po větší lesní bloky, hluboká údolí a dochované prvky typické krušnohorské architektury.

Petrovicko přísluší do povodí dolního Labe. Mezi nejvýznamnější vodní toky území patří Petrovický potok, který protéká zastavěným územím Petrovic, Olšovský potok (na němž je vymezena EVL – Olšovský potok),



Jílovský potok, Rybný potok, Větrovský potok, Hraniční potok. Mimo Jílovského potoka a dalších drobných toků odtékají všechny potoky severním směrem do německé části povodí. Na území obce nejsou vymezena žádná záplavová území. Hydrogeologické charakteristiky krajiny narušily v průběhu 80. až 90. let plošné meliorační práce, ale i přesto má krajina poměrně vysoký podíl ploch s retenční schopností – mnoho ploch s trvalým travním porostem a zbytky původních močálů, málo velkých monokulturních lánů, rozčlenění krajiny na remízy, apod.

Území Petrovicka spadá do CHOPAV Severočeská křída na východě a CHOPAV Krušné hory (západně od Krásného lesa) – hranici mezi CHOPAV tvoří silnice II/248.

Petrovickem prochází územní systém ekologické stability (skladebné části ÚSES - biocentra a biokoridory), dálkový migrační koridor a migračně významné území.

Obec Petrovice je zásobována novým vodovodním řadem M - UL.001, který byl vybudován v souvislosti se stavbou dálnice D8.

Územím Petrovic (katastrálním územím Krásný Les v Krušných horách a Nakléřov) prochází páteřní dopravní tah dálnice D8, která slouží především tranzitní dopravě. Z hlediska širších dopravních vazeb má poloha obce na tomto dopravním tahu pro obec zásadní význam, neboť zajišťuje rychlé spojení s krajským městem Ústí nad Labem, Prahou a rovněž se SRN.

Silnicí zajišťující hlavní přepravní vztahy v obci je silnice II. třídy II/248, která prochází zastavěným územím Petrovic a která plní funkci přivaděče na dálnici D8 a rovněž na další silnici regionálního významu I/13.

Bydlení je na Petrovicku v současné době převažující funkcí, kterou ve významné míře doplňují zejména v Petrovicích služby komerčního charakteru, jež jsou pro příhraniční obec specifické. Kromě funkce obytné je v ostatních sídlech (zejména Krásný Les, Adolfov) významná funkce rekreační a to v podobě individuální (soukromé) rekreace v rekreačních domech a chalupách.

Ve správním území Petrovic se nachází jedna mateřská škola a základní škola pro I. stupeň (1. – 5. ročník), výuka žáků II. stupně je zajištěna v ZŠ a MŠ v Tisé.

Za vyšším vzděláním musejí žáci Petrovic dojíždět, přičemž směry dojížděky jsou zejména okolní větší města Ústí nad Labem, Děčín, případně Teplice.

Návrhový stav obce dle ÚP

V rámci urbanistické koncepce jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Základem plošného uspořádání řešeného území je jeho členění na **zastavěné** a **zastavitelné plochy** a plochy **nezastavitelné**.

Územní plán vymezuje nové **zastavitelné** plochy o celkové rozloze:

| <i>označení plochy</i> | <i>využití plochy</i> | <i>orientační rozloha v ha</i> |
|------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| B | plochy bydlení | 34,954 |
| R | plochy rodinné rekreace | 0,522 |
| OK | plochy komerčních zařízení | 0,735 |
| VP | plochy veřejných prostranství | 0,253 |
| celkem: | | 36,464 |

Územní plán navrhuje následující **nezastavitelné** plochy o celkové rozloze:

| označení plochy | využití plochy | orientační rozloha v ha |
|-----------------|---|-------------------------|
| VP-z | plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň | 0,992 |
| ZX | zeleň ostatní a specifická /ochranná | 2,453 |
| celkem: | | 3,445 |

Územní plán dále navrhuje na území obce Petrovice následující **plochy dopravní infrastruktury** o celkové rozloze:

| označení plochy | využití plochy | orientační rozloha v ha |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| DS | plochy dopravy silniční | 0,144 |
| celkem: | | 0,144 |

Celkem je navrženo **40,053** hektarů rozvojových ploch (zastavitelných i nezastavitelných a ploch dopravní infrastruktury). Etapy výstavby nejsou určeny.

Využití rozvojových ploch

V ÚP Petrovice je vymezeno celkem 36,46 ha zastavitelných ploch. Nejvíce zastavitelných ploch je vymezeno pro bydlení 34,95 ha. V uplynulém období došlo k využití rozvojových ploch v nízké míře – okolo 12 %. Podrobný seznam zastavitelných ploch a jejich využití je uveden v příloze č. 1, níže je uvedeno stručné shrnutí.

Plochy bydlení

Zahrnují stabilizované plochy **B** v katastrálních územích Petrovice a Krásný Les a územním plánem vymezené zastavitelné plochy:

| označení plochy | katastrální území | návrh | orientační plocha (ha) | využití plochy / charakteristika plochy |
|-----------------|-------------------|-------|------------------------|--|
| U.2 | Petrovice | B | 0,294 | realizovat maximálně 1 hlavní objekt |
| U.3 | Petrovice | B | 0,177 | realizovat maximálně 1 hlavní objekt |
| U.4 | Petrovice | B | 0,186 | realizovat maximálně 1 hlavní objekt |
| U.5 | Petrovice | B | 0,141 | realizovat maximálně 1 hlavní objekt |
| U.6 | Petrovice | B | 0,172 | realizovat maximálně 1 hlavní objekt |
| U.8 | Petrovice | B | 0,313 | realizovat maximálně 1 hlavní objekt |
| U.9 | Petrovice | B | 0,448 | rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci |
| U.10 | Petrovice | B | 0,302 | realizovat maximálně 1 hlavní objekt |
| U.11 | Petrovice | B | 0,19 | realizovat maximálně 1 hlavní objekt |
| U.12 | Petrovice | B | 0,305 | realizovat maximálně 1 hlavní objekt |
| U.13 | Petrovice | B | 0,345 | realizovat maximálně 1 hlavní objekt |
| U.14 | Petrovice | B | 0,505 | rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci |
| U.17 | Petrovice | B | 0,25 | realizovat maximálně 1 hlavní objekt |
| U.18 | Petrovice | B | 0,306 | realizovat maximálně 1 hlavní objekt |
| U.19 | Petrovice | B | 0,129 | realizovat maximálně 1 hlavní objekt |
| U.20 | Petrovice | B | 0,124 | realizovat maximálně 1 hlavní objekt |
| U.21 | Petrovice | B | 0,598 | rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci |

| | | | | |
|----------|------------|---|-------|---|
| U.22 | Petrovice | B | 0,168 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| U.24 | Petrovice | B | 0,072 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| U.33 | Krásný Les | B | 0,498 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> |
| U.35 | Krásný Les | B | 0,151 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| U.36 | Krásný Les | B | 0,292 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| U.37 | Krásný Les | B | 0,232 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| U.38 | Krásný Les | B | 0,269 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| U.39 | Krásný Les | B | 0,568 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> |
| U.40a | Krásný Les | B | 0,185 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| U.40b | Krásný Les | B | 0,402 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> |
| U.41 | Krásný Les | B | 0,384 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| U.42 | Krásný Les | B | 0,046 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| 1.1 | Petrovice | B | 0,368 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| 2.3 | Petrovice | B | 0,561 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> |
| 2.4 - ÚS | Petrovice | B | 2,345 | <i>prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, v předepsaném rozsahu řešit veřejná prostranství</i> |
| 2.6 | Petrovice | B | 0,769 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> |
| 3.1 | Krásný Les | B | 0,344 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| 3.2 | Krásný Les | B | 0,337 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| 3.3 | Krásný Les | B | 1,387 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> |
| 3.4 | Krásný Les | B | 0,801 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> |
| N.1 | Petrovice | B | 0,183 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| N.2 | Petrovice | B | 0,528 | <i>realizovat obnovu vodního režimu v dotčeném místě (respektovat prameniště a odstranit závadu - zatrubnění toku), dohoda o parcelaci = podmínka pro rozhodování o změně v území</i> |
| N.3 | Petrovice | B | 0,505 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> |
| N.4 | Petrovice | B | 0,342 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> |
| N.5 | Petrovice | B | 1,019 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> |
| N.6 | Petrovice | B | 0,207 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| N.7 | Petrovice | B | 0,426 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> |
| N.8 | Petrovice | B | 0,188 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| N.9 | Petrovice | B | 0,299 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| N.10 | Petrovice | B | 0,163 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| N.11 | Petrovice | B | 0,198 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| N.12 | Petrovice | B | 0,191 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| N.13 | Petrovice | B | 0,409 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> |

| | | | | |
|---------------|------------|---|---------------|--|
| N.18 | Petrovice | B | 0,192 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| N.19 | Petrovice | B | 0,147 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| N.20 | Petrovice | B | 0,669 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> |
| N.21 | Petrovice | B | 0,288 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| N.22 | Petrovice | B | 0,200 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| N.23 | Petrovice | B | 0,806 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> |
| N.24 | Petrovice | B | 0,346 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| N.25 | Petrovice | B | 0,072 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| N.26 | Petrovice | B | 0,089 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| N.27 | Petrovice | B | 0,269 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| N.28 | Petrovice | B | 0,361 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| N.31 | Krásný Les | B | 0,190 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| N.32 | Krásný Les | B | 0,917 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> |
| N.33 | Krásný Les | B | 1,489 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> |
| N.34 | Krásný Les | B | 0,986 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> |
| N.35 | Petrovice | B | 0,972 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> |
| N.36 | Petrovice | B | 0,363 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| N.37 | Petrovice | B | 0,083 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| N.38 | Petrovice | B | 0,239 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| N.40 | Petrovice | B | 0,130 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| N.41 | Petrovice | B | 0,274 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| N.42 | Krásný Les | B | 0,443 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> |
| N.43 | Krásný Les | B | 0,682 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> |
| N.44 | Krásný Les | B | 1,013 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> |
| N.45 | Petrovice | B | 0,144 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| N.46 - ÚS | Petrovice | B | 2,110 | <i>prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, v předepsaném rozsahu řešit veřejná prostranství</i> |
| N.47 | Petrovice | B | 0,803 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> |
| N.48 | Petrovice | B | 0,170 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> |
| N.49 | Petrovice | B | 0,885 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> |
| celkem | | | 34,954 | |

Plochy rekreace rodinné

Zahrnují stabilizované plochy **RI** v katastrálních územích Petrovice a Krásný Les a územním plánem vymezené následující zastavitelné plochy:

| <i>označení plochy</i> | <i>katastrální území</i> | <i>návrh</i> | <i>orientační plocha (ha)</i> | <i>využití plochy / charakteristika plochy</i> |
|------------------------|--------------------------|--------------|-------------------------------|--|
| R.3 | Nakléřov | RI | 0,033 | <i>1 dům pro rodinnou rekreaci</i> |

| | | | | |
|---------------|----------|----|--------------|-----------------------------|
| R.6 | Nakléřov | RI | 0,023 | 1 dům pro rodinnou rekreaci |
| R.13 | Nakléřov | RI | 0,074 | 1 dům pro rodinnou rekreaci |
| R.14 | Nakléřov | RI | 0,032 | 1 dům pro rodinnou rekreaci |
| R.19 | Nakléřov | RI | 0,037 | 1 dům pro rodinnou rekreaci |
| R.20 | Nakléřov | RI | 0,124 | 1 dům pro rodinnou rekreaci |
| R.32 | Nakléřov | RI | 0,097 | 1 dům pro rodinnou rekreaci |
| R.33 | Nakléřov | RI | 0,102 | 1 dům pro rodinnou rekreaci |
| celkem | | | 0,522 | |

Plochy komerčních zařízení

Plochy občanského vybavení zahrnují stabilizované plochy **OV, OS, OH** a **OK** v katastrálních územích Petrovice, Krásný Les a Nakléřov a územním plánem vymezené zastavitelné plochy.

| označení plochy | katastrální území | návrh | orientační plocha (ha) | využití plochy / charakteristika plochy |
|-----------------|-------------------|-------|------------------------|---|
| U.1 | Petrovice | OK | 0,098 | komerční zařízení |
| U.26 | Petrovice | OK | 0,101 | komerční zařízení |
| U.27 | Petrovice | OK | 0,191 | komerční zařízení |
| U.29 | Petrovice | OK | 0,161 | komerční zařízení |
| 6.1 | Petrovice | OK | 0,184 | komerční zařízení |
| celkem | | | 0,735 | |

Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství zahrnují všechny stávající veřejné prostory a pozemní komunikace v zastavěném území obce, z nichž je přístup k jednotlivým pozemkům (s výjimkou ploch dopravních samostatně stanovených pro silnice II. a III. třídy a komunikace místní a účelové) a drobné plochy veřejné zeleně. Veřejná prostranství mohou být v rámci platných regulativů i součástí ploch bydlení. Územní plán vymezuje následující samostatné plochy veřejných prostranství:

| označení plochy | katastrální území | návrh | orientační plocha (ha) | využití plochy / charakteristika plochy |
|-----------------|-------------------|-------|------------------------|---|
| N.16 | Petrovice | VP | 0,146 | plocha veřejných prostranství |
| N.39 | Petrovice | VP | 0,106 | plocha veřejných prostranství |
| celkem | | | 0,252 | |

Plochy přestavby

Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny.

Sídelní zeleň

Sídelní zeleň zahrnuje stabilizované plochy **ZX** a **ZK** v katastrálních územích Petrovice a Krásný Les a územním plánem vymezené plochy:

| označení plochy | katastrální území | návrh | orientační plocha (ha) | využití plochy / charakteristika plochy |
|-----------------|-------------------|-------|------------------------|---|
| S.1 | Krásný Les | ZX | 1,478 | zeleň ochranná u ploch výroby |
| S.2 | Krásný Les | ZX | 0,728 | zeleň ochranná u ploch výroby |
| S.3 | Petrovice | ZX | 0,247 | zeleň ochranná u ploch výroby |
| N.50 | Krásný Les | VP-z | 0,992 | bývalý hřbitov |

| | | |
|---------------|--------------|--|
| celkem | 3,445 | |
|---------------|--------------|--|

Plochy dopravy silniční

Dopravní infrastruktura zahrnuje kromě stabilizovaných ploch DS a DS-c na celém katastrálním území Petrovic nově vymezené plochy:

| <i>označení plochy</i> | <i>katastrální území</i> | <i>návrh</i> | <i>orientační plocha (ha)</i> | <i>využití plochy / charakteristika plochy</i> |
|------------------------|--------------------------|--------------|-------------------------------|--|
| N.14 | Petrovice | DS | 0,075 | <i>plocha dopravní infrastruktury</i> |
| N.15 | Petrovice | DS | 0,021 | <i>plocha dopravní infrastruktury</i> |
| N.17 | Petrovice | DS | 0,046 | <i>plocha dopravní infrastruktury</i> |
| celkem | | | 0,142 | |

V ÚP Petrovice je území členěno do ploch s rozdílným způsobem využití (plochy pro bydlení, rekreace rodinná, komerční zařízení, veřejná prostranství, zeleň ostatní a specifická/ochranná, technická a dopravní infrastruktura, vodní plochy a toky, krajinná zeleň), v těchto plochách jsou stanoveny podmínky využití. Tím je zajištěna ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Návrh územního plánu preferuje rozvoj funkce bydlení, představující především trvalé bydlení, doprovázené doplňkovými funkcemi. V území jsou dále menší stabilizované plochy využívané pro rodinnou rekreaci, návrh navazuje na tyto lokality a nabízí v malém rozsahu možnost rozšíření funkce individuální rekreace. V územním plánu nejsou vymezené plochy přestavby.

Rozvoj veřejné dopravní infrastruktury je v území v zásadě stabilizován. Dopravní infrastruktura zahrnuje kromě stabilizovaných ploch DS a DS-c na celém katastrálním území Petrovic nově vymezené plochy zajišťující dopravní obsluhu stávajících a návrhových ploch pro bydlení. Jedná se o lokality N.14, N.15, N.17 v k.ú. Petrovice.

Dále je navržen rozvoj veřejné infrastruktury. Zásobování zastavitelných ploch pitnou vodou v dosahu vodovodní sítě bude řešeno prodloužením stávajících řadů, u objektů mimo dosah vodovodního systému bude zásobování vodou řešeno individuálním způsobem. Rozšíření vodovodní sítě obsáhne v místní části Petrovice všechny nově určené zastavitelné plochy. Rozvody vody v zastavěném území a zastavitelných plochách budou umístovány přednostně v plochách veřejných prostranství a v plochách pro dopravu.

Místní část Petrovice má na severní části svého zastavěného území vybudován kanalizační systém pro likvidaci splaškových odpadních vod a novou ČOV s kapacitou pro 1000 EO, 153 m³/den. Na tento systém budou napojeny všechny navrhované rozvojové plochy v dosahu. Návrh této trasy kanalizace je veden jako veřejně prospěšná stavba VPS-1.

V Krásném Lese, v jeho částech se soustředěnější výstavbou a větším počtem navrhovaných ploch pro bydlení, je jednoznačná potřeba vybudovat centrální splaškovou kanalizaci a samostatnou ČOV.

Jsou vymezeny regionální i lokální územní systémy ekologické stability, které mají udržovat přírodní rovnováhu.

Etapizace

Pořadí změn v území není územním plánem stanoveno.

b) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Aktualizace územně plánovacích podkladů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Územně analytických podkladů Ústeckého kraje (poslední úplná aktualizace 11/2021) a Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Ústí nad Labem (poslední úplná aktualizace 12/2020). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole B).

Aktualizace dokumentů závazných pro pořízení územního plánu

V uplynulém období došlo k aktualizaci Politiky územního rozvoje České republiky (9/2021) a k aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (8/2020). Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole C).

Změna právních předpisů

Od 1. 1. 2018 je účinná novela stavebního zákona včetně prováděcích předpisů, kde došlo k velkým změnám. Tyto změny budou mít dopad na návrh změny ÚP Petrovice. S účinností od dubna roku 2015 došlo k velké změně zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, kterou došlo ke zpřísnění požadavků na posuzování záměrů s negativním dopadem na cennou zemědělskou půdu. Tato změna bude mít dopad na návrh změny ÚP Petrovice.

Změna stavu obyvatel

Dle údajů, které zpracovává Český statistický úřad (veřejná databáze, databáze demografických údajů), docházelo v uplynulém období k postupnému zvyšování počtu obyvatel v obci, mezi lety 2015 a 2020.

| Rok | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|-----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| věk 0-14 | 171 | 170 | 166 | 161 | 170 | 167 |
| věk 15-64 | 647 | 630 | 635 | 614 | 618 | 636 |
| věk 65+ | 92 | 90 | 101 | 108 | 124 | 129 |
| Počet obyvatel | 910 | 890 | 902 | 883 | 912 | 932 |

Ke zvyšování počtu obyvatel docházelo přirozeným přírůstkem nově narozených a přistěhováním:

| Rok | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| počet obyvatel | 910 | 890 | 902 | 883 | 912 | 932 |
| narození | +15 | +11 | +9 | +7 | +11 | +11 |
| zemřelí | -4 | -10 | -5 | -7 | -3 | -5 |
| přirozený přírůstek celkem | +11 | +1 | +4 | 0 | +8 | +6 |
| přistěhovalí | +55 | +41 | +45 | +35 | +45 | +46 |
| vystěhovalí | -53 | -62 | -37 | -54 | -24 | -32 |
| přírůstek stěhováním celkem | +2 | -21 | +8 | -19 | +21 | +43 |
| Celkový přírůstek | +13 | -20 | +12 | -26 | +29 | +20 |

Demografický vývoj v obci je obdobný jako celkovému vývoji v Ústeckém kraji.

Změna požadavků, pořízení a aktualizace strategických dokumentů

Nebyly zjištěny.

c) Vyhodnocení nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Nepředpokládané negativní dopady uplatňování ÚP Petrovice na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

a) Územně analytické podklady kraje

Územně analytické podklady Ústeckého kraje (dále jen „ÚAP Úk“) byly vypracovány v 2/2009 a byly již pětkrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP Úk byla provedena k roku 2021. Obec Petrovice dle výsledků z ÚAP Úk je v kategorii 3a (**příznivé podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj a špatné podmínky pro sociální soudržnost obyvatel**).

Problémy k řešení:

Dopravní infrastruktura

Dlouhodobě územně hájený koridor vysokorychlostní tratě, který vychází ze zpracované vyhledávací studie VRT v ČR z roku 2004, je podle požadavků MD v ZÚR ÚK vymezen v jednotné šířce 600 m. **Územní ochrana takto vymezeného koridoru způsobuje střety s funkčním využíváním území a dlouhodobě omezuje realizaci plánovaného rozvoje, jejichž záměry jsou obsaženy ve schválené ÚPD.**

Příroda, neurbanizované území

Problém se týká území vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot a krajiny rekreačně využívané, a to zejména svahů a náhorních plošin Krušných hor, kde je zejména v návaznosti na hlavní silniční tahy (dálnice D8, silnice I/7) zvýšený tlak na výstavbu logistických center, center pro odbavování nákladní dopravy, truck center, a pod. Vzhledem k tomu, že se jedná o území přednostně určené k rekreaci, cestovnímu ruchu a kultivaci přírodních a kulturních hodnot, tak je toto území zcela nevhodné pro rozvoj záměrů obdobného typu. Na tento fakt reagují ZÚR ÚK vymezením cílových charakteristik krajiny pro krajinné celky 7a - KC Krušné hory – náhorní plošiny a 7b - KC Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí, které jasně definují úkoly a požadavky k naplnění výše uvedené rekreační funkce oblastí Krušných hor. Vzhledem k tomu, že stále existuje řada zastaralých územních plánů, které nabyly účinnosti před vydáním ZÚR ÚK, obsahující rozvojové plochy pro lokalizaci těchto záměrů, je třeba selektivně na tento problém upozornit v rámci ÚAP ÚK, které mimo jiné slouží také jako podklad pro rozhodování v území.

b) Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností

Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Ústí nad Labem (dále též „ÚAP ORP“) byly vypracovány 9/2008 a byly již pětkrát aktualizovány. Poslední úplná aktualizace ÚAP ORP byla provedena k datu 12/2020.

Dle ÚAP ORP je obec Petrovice zařazena do kategorie **1 s vyhovujícím hospodářským, sociálním a environmentálním pilířem.**

Obec disponuje kvalitním dopravním napojením díky dálnici D8, silnici II/248 a II/528, ovšem chybí napojení na silnici I. třídy. Možný rozvoj je podél komunikací II. třídy především severojižním směrem. Obec má problém s víkendovým přetížením v podobě příjezdu zahraničních turistů, na druhou stranu jsou ekonomickým přínosem pro obec.

Problémy v území:

Zohlednit při pořizování územního plánu obce požadavky na využití potenciálů rozvoje území.

Požadavky na zmírnění nebo omezení vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území:

- L18 Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: plocha při okraji lesa s podmíněným využíváním
- L19 Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: záplavové území s periodicitou 100 let
- L20 Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: aktivní zóna záplavového území
- L26 Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: ochranné pásmo elektrické stanice
- L34 Zastavitelná plocha ve střetu s limitou: OP veřejného pohřebiště hřbitova a krematoria
- S06 Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: ochranné pásmo elektrické sítě - 101
- S07 Zastavitelná plocha ve střetu se záměrem: ochranné pásmo elektrické sítě - 51

Požadavky na využití potenciálů rozvoje území

- P74 Obnova rozhledny
- P75 Posílení vodovodu
- P76 Modernizace kanalizace - II. etapa
- P88 V oblasti hraničního pásma před rokem 1958 zastavěné území, snaha obce obnovit plochy bydlení

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

Nejsou evidovány žádné požadavky.

Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

Vztah podmínek je vyvážený.

Požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad

V této obci nejsou evidovány žádné závady.

c) Vyhodnocení

ÚAP ORP Ústí nad Labem 2020 eviduje sedm střetů záměrů s limity využití území a čtyři požadavky na využití potenciálu rozvoje území. Střety záměrů s limity využití území a požadavky na využití potenciálu rozvoje území jsou řešitelné v územně plánovací dokumentaci. Změna č. 1 zohlední tyto střety záměrů s limity využití území a s požadavky na využití potenciálu rozvoje území v rámci dotčeného území. **ÚAP Ústeckého kraje 2021** vymezuje problémy k řešení v ÚPD pro obec Petrovice. Úkolem pro územně plánovací činnost je prověřit aktuálnost vymezení koridoru územní rezervy VRT – ZR1 – dle výsledků prověření případně vymezit koridor v nové trase. V územním plánu Petrovice je v souladu se ZÚR ÚK zapracován koridor územní rezervy pro vysokorychlostní dopravu VRT – ZR1. Případné nové trasování bude zohledněno ve změně územního plánu či v novém územním plánu.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Politika územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky jako PÚR ČR 2008, a to usnesením ze dne 20. 7. 2009 č. 929. V současné době je platné Úplné znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 závazné dnem 1. 9. 2021.

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Z tohoto dokumentu nejsou na území obce Petrovice kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů či ploch dopravy a technické infrastruktury.

PÚR ČR stanovuje republikové priority v člancích 14 až 31. ÚP Petrovice chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj území obce.

Obec Petrovice leží ve **specifické oblasti republikového významu SOB6 Krušné hory**.

ZÚR ÚK zpřesňují vymezení specifické oblasti republikového významu SOB6 Krušné hory, Územní plán Petrovice respektuje jednotlivé úkoly pro územní plánování.

Obec Petrovice leží ve specifické oblasti republikového významu **SOB9, specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem**. Aktuální územní plán respektuje dílčí úkoly pro územní plánování.

Úkoly pro územní plánování:

- *Vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy).*

Nově navrhované rozvojové plochy, navržené územním plánem Petrovice, neovlivní stávající retenční schopnost území a nemají negativní vliv na hospodaření s vodními zdroji v území. Krajina má vysoký podíl ploch s retenční schopností (trvalý travní porost a zbytky původních močálů) a krajina nemá charakter velkých monokulturních lánů, je rozčleněna remízou, což působí příznivě při velkých deštích.

- *Vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině.*

Územní plán vymezuje skladebné prvky ÚSES za účelem revitalizace a renaturace vodních toků.

- *Vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody.*

Územní plán prosazuje ve všech případech, kde je to možné, zejména pak ve volné krajině a u individuální rodinné bytové výstavby, likvidaci srážkových vod zasakováním do terénu.

- *Vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů.*

V řešeném území jsou zvýšené účinky větrné a vodní eroze půd. Ochrana a péče o prvky ÚSES, rozšiřování možností vsakování srážkových vod do půdy a zvolené způsoby zemědělského obhospodařování budou sloužit k nápravě tohoto negativního stavu. V zastavěných oblastech, především u ploch bydlení, je třeba vyžadovat zajištění likvidace srážkových vod na vlastních pozemcích vsakováním do půdy. Krajina má však vysoký podíl ploch s retenční schopností (trvalý travní porost a zbytky původních močálů) a krajina nemá charakter velkých monokulturních lánů, je rozčleněna remízou, což působí příznivě při velkých deštích.

- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.

ÚP Petrovice vymezuje plochy vodohospodářské za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny (vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu).

- Pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Pro území ORP Ústí nad Labem je zpracována územní studie krajiny, která řeší problematiku sucha.

Obce Petrovice se dotýká koridor vysokorychlostní železnice **ŽD1**.

Koridor vysokorychlostní dopravy ŽD1 není zohledněn v aktuálním znění Územního plánu Petrovice. Aktuální znění Územního plánu Petrovice zohledňuje koridor vysokorychlostní dopravy VR1, který je stanoven v ZÚR ÚK a Územní plán Petrovice respektuje koridor územní rezervy VRT- ZR1. Šířka koridoru je stanovena na 600 m. Koridor vysokorychlostní železnice ŽD1 bude zohledněn ve Změně č. 1 Územního plánu Petrovice. Veřejné projednání Změny č. 1 Územního plánu Petrovice proběhlo 20. 12. 2021.

ÚP Petrovice svým řešením respektuje a zohledňuje tyto hlavní priority PÚR ČR:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby, doplňuje ji o nové zastavitelné plochy umožňující přirozený rozvoj obce. V plné míře jsou chráněny a respektovány přírodní hodnoty CHKO Labské pískovce, PR Niva Olšového potoka, PR Špičák u Krásného lesa, KC Krušné hory - svahy, vrcholy a další přírodně cenná území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Územní plán při vymezování nových ploch s rozdílným způsobem využití dbá na zohlednění ochrany kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské půdy. Všechny navrhované lokality, pokud je to možné, jsou umísťovány primárně na zemědělskou půdu s nižším stupněm ochrany ZPF.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V rámci obce nehrozí prostorově sociální segregace.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán zachovává a navrhuje zlepšit hodnoty identifikované v ÚAP. Způsob využití území vytváří podmínky pro komplexní rozvoj zejména bydlení, občanské vybavenosti, výroby, zemědělství, rekreace, turistiky a cestovního ruchu i dalších volnočasových aktivit.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán Petrovice vychází z principu integrovaného rozvoje území, přičemž zohledňuje koordinaci prostorových, odvětvových a časových hledisek.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán zachovává a navrhuje zlepšit hodnoty identifikované v ÚAP. V územním plánu je řešena stabilizace a rozvoj průmyslové, drobné a zemědělské výroby.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Je dáno charakterem obce. V územním plánu Petrovice je řešen rozvoj sídla.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je navrženo nové využití nevyužívaných ploch nacházejících se v katastrálním území Krásný Les na lokalitách č. 3.1 a č. 3.2. Územní plán Petrovice tyto plochy vymezuje jako plochy bydlení. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány s ohledem na ochranu nezastavitelného území, pouze v omezené míře a v přímé návaznosti na zastavěné území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Územní plán respektuje charakter krajiny, biologickou rozmanitost a kvalitu životního prostředí navrženou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny (viz výkres A2), vyváženým vztahem rozsahu zastavitelných ploch a respektováním okolní krajiny. Územní plán Petrovice také respektuje a zpřesňuje systémy ekologické stability území.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání

sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Územní plán vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka vymezením a zpřesnění prvků územního systému ekologické stability.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Netýká se obce Petrovice.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Rozvoj cestovního ruchu je podporován zohledněním stávajících turistických tras a cyklostezek na území obce Petrovice. Dále je územním plánem dle ZÚR ÚK vymezen koridor cyklostezky „Krušnohorská magistrála“ sledovaný jako VPS - C2.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými 15 opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Dostupnost území Petrovice je dostačující, přes území obce prochází trasa dálnice D8. Územní plán Petrovice navrhuje tři místní komunikace - N14, N15 a N17. Územní plán dále navrhuje vymezení následujících prvků technické infrastruktury - místní kanalizační stoky.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Územní plán Petrovice navrhuje tři místní komunikace - N14, N15 a N17.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Všechny limity území jsou územním plánem plně respektovány. Hodnoty imisních limitů na území obce Petrovice překračovány nejsou. Podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení jsou dány stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Nově navrhované rozvojové plochy, navržené Územním plánem Petrovice, neovlivní stávající retenční schopnost území a nemají negativní vliv na hospodaření s vodními zdroji v území. Územní plán Petrovice uplatňuje zásady pro zvýšení retenčních schopností krajiny. Záplavová území nejsou na území obce Petrovice vymezena. ZÚR ÚK nevymezují pro území Petrovic žádná taková území s potenciálními riziky a přírodními katastrofami.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Záplavová území nejsou na území obce Petrovice vymezena.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Infrastruktura je v tomto vzhledem k významu obce dostatečná. Z obce Petrovice je zajištěna pravidelná hromadná doprava do Ústí nad Labem autobusy, které vlastní dopravce Dopravní společnost Ústeckého kraje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Dominantním dopravním tahem je úsek dálnice D8. Přímé napojení dálnice na správní území Petrovic má však zásadní význam i pro spojení obce s Ústím nad Labem. Dále Územní plán Petrovice navrhuje 3 místní komunikace - N14, N15 a N17, přičemž respektuje charakter krajiny, biologickou rozmanitost a kvalitu životního prostředí navrženou urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Veřejná infrastruktura je řešena dle zadání ÚP a v souladu se skutečnými požadavky území. Podle zákona o obcích jsou veřejnými prostranstvími prostory jako náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory, které jsou přístupné každému bez omezení. Jde především o prostory vázané ke komunikacím (což se zde týká všech sídel), případně objektům občanské vybavenosti. V Petrovicích jde zejména o prostory v okolí kostela. Vymezení veřejné infrastruktury je vytvářeno způsobem, reflektujícím přírodní charakter oblasti.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Existující dopravní infrastruktura je zachována. Dominantním dopravním tahem v řešeném území je dálnice D8, sloužící především tranzitní dopravě. Přímé napojení dálnice na správní území Petrovic má ale zásadní význam i pro spojení obce s Ústím nad Labem a výrazně usnadňuje dostupnost Petrovic pro návštěvníky i ze vzdálených míst a ze zahraničí. Síť silničních komunikací v obci je poměrně hustá, nižší je však jejich kvalita. Územím Petrovic prochází několik stabilizovaných značených pěších turistických tras a cyklotras: Cyklotrasa č. 3017 Cyklotrasa č. 3066. Územním plánem je respektován a zpřesněn koridor cyklostezky „Krušnohorská magistrála“, sledovaný jako VPS – C2 (Petrovice – Krásný Les) - cyklostezka při průchodu zastavěným územím částí obce Petrovice a Krásný Les vede po stabilizovaných místních komunikacích a silnicích III. tř., ve volné krajině pokračuje cyklostezka na jihu i severu po stabilizovaných cestách v krajině.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Technická infrastruktura je řešena dle zadání ÚP a v souladu se skutečnými požadavky území. Vodovodní řady na území obce Petrovice jsou kapacitní i pro navrhované lokality. Územním plánem Petrovice nejsou navrhovány žádné nové vodovodní řady. Územním plánem Petrovice je navržena kanalizační stoka (VPS-1: návrh kanalizační stoky od oblasti obecního úřadu Petrovice směrem na jih). Vymezení technické infrastruktury je vytvářeno způsobem, reflektujícím přírodní charakter oblasti.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán Petrovice plně respektuje stávající větrné elektrárny v katastru Petrovic a žádné nové obnovitelné energetické zdroje nejsou navrhovány. Stávající větrné elektrárny svou kapacitou nenarušují bezpečnost zásobování území energiemi. Územní plán podporuje realizaci individuálních zdrojů energie v podobě např. střešních solárních panelů, čímž je splněn požadavek na rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby elektrické energie.

b) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále též „ZÚR“) byly vydány zastupitelstvem Ústeckého kraje na základě usnesení č. UPS/412/2010-451, a to opatřením obecné povahy ze dne 7. 9. 2011 s nabytím účinnosti dne 20. 10. 2011. ZÚR byly následně třikrát aktualizovány a nyní platí ve znění těchto aktualizací. Aktualizace č. 1 byla vydána na základě usnesení usnesením č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011, které nabylo účinnosti dne 20. 10. 2011.

Aktualizace č. 2 byla vydána na základě usnesení č. 025/30Z/2020 ze dne 22. 6. 2020, a to opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 6. 8. 2020. Aktualizace č. 3 byla vydána na základě usnesení č. 008/17Z/2019 ze dne 28. 1. 2019, a to opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 17. 2. 2019.

Obec Petrovice leží ve **specifické oblasti republikového významu SOB6 Krušné hory**. ZÚR ÚK zpřesňují vymezení specifické oblasti **SOB6 Krušné hory**, vymezené v PÚR.

ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování, stanovené v PÚR, takto:

- 1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, životní prostředí.

Územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje na území v rámci Ústeckého kraje nabídkou nových ploch pro občanskou vybavenost a bydlení při zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí (kanalizace) a hodnot území.

- 2) *Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studii a regulačními plány.*

Územní plán vymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Jedná se o plochy 2.4 a N46.

- 3) *Využívat celorepublikového i mezinárodně významného potenciálu specifické oblasti pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu při zachování klidového charakteru oblasti.*

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby, doplňuje ji o nové zastavitelné plochy umožňující přirozený rozvoj obce. V plné míře jsou chráněny a respektovány přírodní hodnoty KC Krušné hory a další přírodně cenná území.

- 4) *Chránit a kultivovat přírodní, krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty oblasti, využít pozitivní znaky území pro zvýšení prestiže specifické oblasti.*

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby. V plné míře jsou chráněny a respektovány přírodní hodnoty.

- 5) *Identifikovat hlavní střediska ekonomického rozvoje oblasti, vytvářet jim podmínky pro územní rozvoj, pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení s předpokladem šíření pozitivních impulsů z těchto rozvojových pólů do okolí.*

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj rekreační funkce Krušných hor. Územní plán navrhuje plochy rekreace, plochy dopravní a technické infrastruktury.

- 6) *Územně plánovacími nástroji podporovat rozvoj místních ekonomických aktivit – lesnictví, ekologického zemědělství, potravinářského průmyslu, tradičních řemesel, rekreace a cestovního ruchu apod., při zohlednění požadavků ochrany hodnot přírody a krajiny.*

Územní plán navrhuje plochy (zastavitelné i nezastavitelné) za účelem rozvoje místních ekonomických aktivit, přičemž respektuje požadavky na ochranu hodnot přírody a krajiny.

- 7) *V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav, rekreačních areálů, dopravní, technické i občanské infrastruktury.*

Územní plán neznemožňuje podporu vzájemné kooperace a provázanosti mezi ČR a SRN.

- 8) *Revitalizovat opuštěné nebo nedostatečně využitá plochy a areály zemědělského, průmyslového, sídelního či jiného původu (typ brownfield).*

Je navrženo nové využití nevyužívaných ploch nacházejících se v katastrálním území Krásný Les na lokalitách č. 3.1 a č. 3.2. Územní plán Petrovice tyto plochy vymezuje jako plochy bydlení. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány s ohledem na ochranu nezastavitelného území pouze v omezené míře a v přímé návaznosti na zastavěné území.

- 9) *Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj dopravní dostupnosti vyšších center osídlení, a vzájemnou dopravní provázanost osídlení ve specifické oblasti.*

Územní plán Petrovice navrhuje 3 místní komunikace - N14, N15 a N17.

- 10) *Zajistit průchodnost nadřazených koridorů dopravní a technické infrastruktury přes území specifické oblasti.*

Územní plán respektuje nadřazené koridory dopravní a technické infrastruktury. Přes území obce prochází trasa dálnice D8. Územní plán Petrovice zohledňuje koridor vysokorychlostní dopravy VR1, Územní plán Petrovice dle ZÚR ÚK vymezuje a zpřesňuje koridor cyklostezky „Krušnohorská magistrála“, který je v územním plánu sledován jako VPS - C2.

- 11) *Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s návazností na republikovou a evropskou síť těchto zařízení.*

Územní plán Petrovice dle ZÚR ÚK vymezuje a zpřesňuje koridor cyklostezky „Krušnohorská magistrála“, který je v územním plánu sledován jako VPS - C2.

- 12) *Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji*

jiných žádoucích forem využití území.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturních hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby, doplňuje ji o nové zastavitelné plochy umožňující přirozený rozvoj obce. V plné míře jsou chráněny a respektovány přírodní hodnoty KC Krušné hory - svahy, vrcholy a další přírodně cenná území.

- 13) *Účinným způsobem regulovat a zamezit rizikům překotně se rozvíjející výstavby větrných elektráren, včetně souvisejících zařízení (přístupových komunikací, vyvedení energetického výkonu apod.), jak z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí, krajinu a osídlení, rekreaci a cestovní ruch tak z hlediska funkčnosti větrných elektráren v systému zásobování elektrickou energií.*

Územní plán Petrovice plně respektuje stávající větrné elektrárny v katastru Petrovic a žádné nové obnovitelné energetické zdroje nejsou navrhovány. Stávající větrné elektrárny svou kapacitou nenarušují bezpečnost zásobování území energiemi. Územní plán podporuje realizaci individuálních zdrojů energie v podobě např. střešních solárních panelů, čímž je splněn požadavek na rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby elektrické energie.

- 14) *Nástroji územního plánování podporovat dlouhodobý proces obnovy a ozdravení lesních porostů.*

Územní plán vymezuje plochy lesní, které podporují dlouhodobý proces obnovy a ozdravení lesních porostů v souladu s ochrannou přírodou.

Aktuální znění Územního plánu Petrovice zohledňuje koridor vysokorychlostní dopravy **VR1**, který je stanoven v ZÚR ÚK a Územní plán Petrovice respektuje koridor územní rezervy **VRT- ZR1**. Šířka koridoru je stanovena na 600 m.

Územní plán Petrovice dle ZÚR ÚK vymezuje a zpřesňuje koridor cyklostezky „**Krušnohorská magistrála**“, který je v územním plánu sledován jako VPS - C2.

Územní plán Petrovice dle ZÚR ÚK zpřesňuje a vymezuje plochy a koridory územního systému ekologické stability. Na území obce Petrovice se nacházejí dvě funkční regionální biocentra **RBC 1515** „Telnická údolí“ a **RBC 1700** „Lučiny“. Dále jsou pro území obce Petrovice vymezeny dva funkční nadregionální biokoridory **NRBK K2** Božídarské rašeliniště (70) – Hřenská skalní města (40)“, **NRBK K4** „Jezeří (71) – Stříbrný roh (19)“ a **RBK 548** „Stěna – K4“.

Vyhodnocení úkolů pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, které jsou stanoveny v ZÚR ÚK:

- 1) *V ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj.*

Územní plán Petrovice zpřesňuje lokální ÚSES a prvky ÚSES vymezené ZÚR Ústeckého kraje na území obce Petrovice.

- 2) *Vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti.*

Vymezené plochy a koridory pro ÚSES jsou územním plánem chráněny a stabilizovány formou ploch s rozdílným způsobem využití označených zpravidla jako plochy přírodní.

- 3) *Zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují.*

Takto vymezené plochy a koridory jsou územním plánem chráněny a stabilizovány formou ploch s rozdílným způsobem využití.

- 4) *Stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti*

ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině.

Územní plán připouští v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory pouze stavby a opatření pro zajištění křížení silnic a dalších komunikací s prvky ÚSES.

- 5) Vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních i regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezení ÚSES. Dodržení 40m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální (v některých případech může být 50m – viz. metodika), stanovené trasy a principů projektování ÚSES jsou pro zpracovatele ÚPD obcí závazné.

Nadregionální prvky ÚSES (NRBK) byly zpřesněny, dosahují šíře od 50 do 90 m. V územním plánu je zajištěna jejich návaznost na území sousedních obcí.

- 6) Biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymezení ÚSES dle metodik.

Prvky ÚSES byly zpřesněny dle platné metodiky.

- 7) Při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezení skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Netýká se území obce.

- 8) Skladebné části ÚSES prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené DP, mimo DP pak např. dočasným stanovením částí ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace.

Netýká se území obce.

- 9) Pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů do ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Netýká se území obce.

- 10) Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících ÚPD obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Netýká se území obce.

Územní plán Petrovice zohledňuje a respektuje cílové kvality krajiny **KC 2 – CHKO Labské pískovce**.

- a) Preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast).

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování

jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby, doplňuje ji o nové zastavitelné plochy umožňující přirozený rozvoj obce.

- b) *Ve vybraných částech preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a biologické diverzity krajinného celku.*

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby, doplňuje ji o nové zastavitelné plochy umožňující přirozený rozvoj obce. Dále územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky ÚSES, čímž posiluje biologickou diverzitu a stabilitu v prostředí.

- c) *Diferencovaně korigovat rozvoj cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a výrobních funkcí, podle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku, v závislosti na potřebě respektování primárního veřejného zájmu – ochrana přírody a krajiny.*

Územní plán respektuje stávající síť turistických a cyklistických tras. Dále je územním plánem dle ZÚR ÚK navržena cyklostezka C2. Koridor cyklostezky C2 je v ÚP vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

- d) *Individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.*

Územní plán individuálně posuzuje všechny záměry a žádný z navržených záměrů není takového charakteru, aby poškozoval krajinný ráz.

- e) *Koordinovat rozvoj krajiny s dosažením cílových parametrů Labské vodní cesty mezinárodního významu.*

Netýká se území obce.

Územní plán Petrovice zohledňuje a respektuje cílové kvality krajiny **KC 7b – Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí.**

- a) *Ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro zachování krajinného rázu a posílení biologické diverzity krajinného celku.*

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby, doplňuje ji o nové zastavitelné plochy umožňující přirozený rozvoj obce. Dále územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky ÚSES, čímž posiluje biologickou diverzitu a stabilitu v prostředí.

- b) *Využít potenciálu území přiměřeným rozvojem cestovního ruchu, turistiky, rekreace i sídelních a vhodných výrobních funkcí.*

Územní plán respektuje stávající síť turistických a cyklistických tras. Dále je územním plánem dle ZÚR ÚK navržena cyklostezka C2. Koridor cyklostezky C2 je v ÚP vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

- c) *Udržet a přiměřeně rozvíjet osídlení v horách, při respektování principů trvalé udržitelnosti a preference ochrany přírody a krajiny, diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku.*

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby, doplňuje ji o nové zastavitelné plochy umožňující přirozený rozvoj obce.

- d) *Pokračovat v nápravě škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů, likvidací tradičních forem hospodaření (též v souvislosti s vysídlením původního obyvatelstva).*

Náprava škod způsobených v minulosti ekologickou katastrofou lesních porostů a likvidací tradičních forem hospodaření byla započata v 90. letech 20. století a území je do značné míry ekologicky stabilní. Územní plán tento koncept respektuje a dále ho rozvíjí v podobě zpřesnění vedení prvků ÚSES. Navrhované plochy jsou prostorově lokalizovány v souladu s minimalizací negativních dopadů na ekologickou stabilitu v území.

- e) *Individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.*

Územní plán individuálně posuzuje všechny záměry a žádný z navržených záměrů není takového charakteru, aby poškozoval krajinný ráz.

- f) Zamezit ohrožení naplnění cílových charakteristik krajinného celku v důsledku masivního tlaku na umístování vertikálních staveb (velkých větrných elektráren), jejich komplexů a doprovodných staveb v nezastavěném území.

Územní plán nenavrhuje plochy pro výstavbu velkých větrných elektráren.

ÚP Petrovice svým řešením respektuje a zohledňuje tyto hlavní priority ZÚR ÚK:

Základní priority - Územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje na území v rámci Ústeckého kraje nabídkou nových ploch pro občanskou vybavenost a bydlení při zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí (kanalizace) a hodnot území.

Životní prostředí – Územní plán přispívá ke zvýšení ekologické stability území ochranou území a vymezením prvků ÚSES.

Hospodářský rozvoj – Územní plán podporuje ekonomiku spojenou s rozvojem veřejné infrastruktury a ploch pro bydlení, občanské vybavení a zemědělskou výrobu.

Sociální soudržnost obyvatel – Územní plán zvyšuje sociální soudržnost obyvatel podporou rozvoje bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a zlepšováním hygieny životního prostředí.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami – ZÚR ÚK nevymezuje pro území Petrovic žádná taková území.

Základní priority

(1) Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.

Obě základní priority jsou Územním plánem Petrovice respektovány.

Životní prostředí

(3) Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).

Životní prostředí v obci není poškozené, není proto nutné dosahovat výrazného zlepšení; v rámci koncepce krajiny a koncepce technické infrastruktury jsou vytvořeny podmínky pro opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující vodní režim a snižující erozi v krajině.

(4) Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.

Úpravy vodotečí a vodních ploch budou vytvářeny způsobem, reflektujícím přírodní charakter toku a jeho okolí. V řešeném území jsou zvýšené účinky větrné a vodní eroze půd. Ochrana a péče o prvky ÚSES, rozšiřování možností vsakování srážkových vod do půdy a zvolené způsoby zemědělského obhospodařování budou sloužit k nápravě tohoto negativního stavu. V zastavěných oblastech, především u ploch bydlení, je třeba vyžadovat zajištění likvidace srážkových vod na vlastních pozemcích vsakováním do půdy.

(5) Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

Chráněná území jsou Územním plánem Petrovice respektována, územní plán zpřesňuje prvky ÚSES vymezené nadřazenou ÚPD Ústeckého kraje.

(6) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.

Netýká se území obce Petrovice.

(7) Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů vyhlášených oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodů překračování limitů některých znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).

Tyto problémy se na území obce nevyskytují.

(7a) Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

Všechny limity území jsou územním plánem plně respektovány. Hodnoty imisních limitů na území obce Petrovice překračovány nejsou. Podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení, rekreaci a zvláště chráněná území jsou dány stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(7b) V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.

V řešeném území nejsou navrhovány nové plochy skládkování. Je preferováno zřizování stanovišť pro místní sběr separovaných složek komunálních odpadů.

Hospodářský rozvoj

(8) Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům.

Územní plán vytváří příznivé plánovací podmínky v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

(9) Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.

Netýká se území obce.

(10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Netýká se území obce.

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěná území, kvalitní zemědělskou půdu.

Je navrženo nové využití nevyužívaných ploch nacházejících se v katastrálním území Krásný Les na lokalitách č. 3.1 a č. 3.2. Územní plán Petrovice tyto plochy vymezuje jako plochy bydlení.

(12) Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území. Záměry byly posouzeny a redukovány.

(13) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).
Netýká se území obce.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.
Zábory nejkvalitnějších zemědělských půd byly v rámci možností minimalizovány.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(15) Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázet s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

Území Petrovic se dle ZÚR ÚK nachází v rozvojové oblasti OB6 Ústí nad Labem. ZÚR ÚK zpřesňují vymezení rozvojové oblasti republikového významu OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem, vymezené v PÚR územím ORP Ústí nad Labem a ORP Teplice.

(16) Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.

Obec má výraznou vazbu na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D8, která nejen probíhá na jejím území, ale kde je i situováno dálniční připojení.

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.

Obec Petrovice leží ve specifických oblastech republikového významu SOB6 Krušné hory a SOB9. Územní plán Petrovice respektuje tyto specifické oblasti.

(18) Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.

Územní plán respektuje požadavky na regionální koordinaci z územně analytických podkladů se Zásadami územního rozvoje ÚK.

Dopravní a technická infrastruktura

(19) Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).

Netýká se bezprostředně území obce.

(19a) Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

Dominantním dopravním tahem je úsek dálnice D8. Plochy pro bydlení jsou navrhovány v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic.

(20) Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.

Infrastruktura je v tomto vzhledem k významu obce dostatečná. Z obce Petrovice je zajištěna pravidelná hromadná doprava do Ústí nad Labem autobusy, které vlastní dopravce Dopravní společnost Ústeckého kraje.

(21) Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).

Netýká se území obce.

(22) Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).

Netýká se území obce.

(23) Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).

V územním plánu je v souladu se ZÚR ÚK zpracován koridor územní rezervy pro vysokorychlostní dopravu VRT – ZR1. Vzhledem k tomu, že koridor VRT je v ZÚR ÚK vymezen jako územní rezerva „k prověření“ a od dotčeného orgánu dosud nejsou k dispozici podrobnější podklady pro jeho upřesnění do územního plánu, nebyl tento koridor zařazen do výkresu VPO a VPS. V případě ÚP Petrovic žádá další vazba v oblasti dopravního napojení a technické infrastruktury s územím sousedního státu neexistuje, neboť současný stav je vyhovující.

(24) Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.

Netýká se území obce.

(25) Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.

Netýká se území obce.

(26) Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.

Netýká se území obce.

(27) Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje,

zprostředkovaně i v rámci ČR.

Netýká se území obce.

(28) Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

Netýká se území obce.

(29) Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).

Plochy pro větrné elektrárny nejsou v územním plánu vymezeny.

(30) V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.

Netýká se území obce.

(31) Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.

Územní plán vytváří podmínky pro rozšíření tras kanalizačních stok vymezením jejich vedení a zahrnutím rozšíření do veřejně prospěšných staveb.

(32) Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.

Netýká se možností daných rozsahem územního plánu obce.

(33) Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiverzitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.

Všechny uvedené požadavky jsou prostoupeny celým řešením územního plánu a plněny.

Sídelní soustava a rekreace

(34) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Územní plán charakterizuje sídlo jako sídlo středního významu, situované na hranici se sousedním státem, složené ze čtyř svébytných a vzájemně odlišných původně samostatných sídel. Tato odlišnost není územním plánem narušena.

(34a) Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území.

Pořadí změn v území není územním plánem stanoveno.

(35) V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.

Územní vztah obce Petrovice s krajinou a sídly v SRN není územním plánem zpochybněn. Sídelní soustavy

nejsou a nikdy nebyly přímo propojeny jinak než silniční sítí a ani územní plán s jejich užším propojením nepočítá. Na území Petrovic žádné soustředěné rekreační areály neexistují a ani územním plánem nejsou navrhovány.

(36) Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.

Netýká se území obce.

(37) Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.

Územní plán rehabilituje část území původně osídleného umožněním soukromých rekreačních aktivit rekreačního bydlení - na uměřeném počtu vybraných lokalit.

(38) Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.

Územní plán dle ZÚR ÚK vymezuje koridor cyklostezky „Krušnohorská magistrála“ sledovaný jako VPS - C2.

(38a) Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby, doplňuje ji o nové zastavitelné plochy umožňující přirozený rozvoj obce. V plné míře jsou chráněny a respektovány přírodní hodnoty KC Krušné hory a další přírodně cenná území.

Sociální soudržnost obyvatel

(39) Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.

Územní plán tuto problematiku neovlivňuje.

(40) Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.

Obec Petrovice není v tomto ohledu v rámci kraje problematická.

(41) Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby, doplňuje ji o nové zastavitelné plochy umožňující přirozený rozvoj obce. V plné míře jsou chráněny a respektovány přírodní hodnoty CHKO Labské pískovce, PR Niva Olšového potoka, PR Špičák u Krásného lesa, KC Krušné hory a další přírodně cenná území.

(42) Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítanou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.

V měřítku obce Petrovice není tento problém ovlivnitelný.

(43) Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán procházel projednáními s veřejností, byl ve všech stupních rozpracovanosti podrobně konzultován se zástupci obce.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

(44) Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Územní plán, po zrušení záměrů na vybudování větrných elektráren na území obce, není v rozporu se zájmy obrany státu a civilní ochrany.

(45) Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.

Územní plán respektuje ochranná pásma infrastruktury, snaží se předcházet kolizním situacím uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití.

(45a) Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.

Nově navrhované rozvojové plochy, navržené Územním plánem Petrovice, neovlivní stávající retenční schopnost území a nemají negativní vliv na hospodaření s vodními zdroji v území. Územní plán Petrovice podporuje realizaci revitalizačních opatření na vodních tocích sledující mimo jiné zadržování vody v krajině. Územní plán umožňuje opatření v krajině pro zvyšování retence vody (přírodní plochy, kombinace s protierozními opatřeními).

(46) Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umístování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.

Záplavová území nejsou na území obce Petrovice vymezena.

Pokrytí území kraje územními plány

(47) Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.

Územní plán respektuje územní limity a rozvojové potřeby širšího území.

Územní plán Petrovice plní a respektuje úkoly pro územní plánování, stanovených pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- 1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).*

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby, doplňuje ji o nové zastavitelné plochy umožňující přirozený rozvoj obce. V plné míře jsou chráněny a respektovány přírodní hodnoty CHKO Labské pískovce, PR Niva Olšovského potoka, PR Špičák u Krásného lesa, KC Krušné hory a další přírodně cenná území.

- 2) Zohlednit značný vzrůst potenciálu přírodních hodnot Krušných hor, které se po přestálé ekologické krizi zotavují. Koordinovat opatření na ochranu Krušných hor s postupem orgánů územního plánování Saska. Zvažovat perspektivní možnost sjednocující velkoplošné formy ochrany Krušných hor. Ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

Územní plán Petrovic vytváří komplexní podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot území kraje, výstavba velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz, není navrhována.

- 3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastující důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

Netýká se řešeného území.

- 4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

Na území obce Petrovice leží PR Špičák u Krásného Lesa. Na území PR se nachází výhradní ložisko fluoritu Krásný Les – Špičák se stanoveným chráněným ložiskovým územím.

- 5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

Chráněné ložiskové území na území obce Petrovice, výhradní ložisko fluoritu Krásný Les – Špičák, svojí podstatou tuto podmínku splňuje.

- 6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.

Netýká se řešeného území.

- 7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany – zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti). Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany - zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).

Netýká se řešeného území.

- 8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.

Netýká se řešeného území.

- 9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality. V plné míře jsou chráněny a respektovány přírodní hodnoty CHKO Labské pískovce, PR Niva Olšového potoka, PR Špičák u Krásného lesa, KC Krušné hory a další přírodně cenná území.

- 10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

Územní plán chrání, rozvíjí a zpřesňuje všechny přírodní hodnoty v území včetně ÚSES.

- 11) *Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).*

Zábory nejkvalitnějších zemědělských půd byly navrženy pouze v nezbytné míře, ozdravná opatření jsou navržena a umožněna v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- 12) *Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.*

Územní plán Petrovice plně respektuje OB6 Rozvojovou oblast Ústí nad Labem. Územní plán Petrovice respektuje specifickou oblast republikového významu SOB6 Krušné hory.

- 13) *V rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center. Netýká se řešeného území.*

- 14) *Posilovat význam nadregionálního centra Ústí nad Labem v kooperaci s rozvojem regionálního centra Teplice.*

Netýká se řešeného území.

- 15) *Stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů.*

Netýká se řešeného území.

- 16) *Podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN.*

V rámci zpracování územního plánu nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by tomuto trendu bránily.

- 17) *Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.*

Je navrženo nové využití pro plochy nacházející se v katastrálním území Krásný Les na lokalitách č. 3.1 a č. 3.2 Územní plán Petrovice tyto plochy vymezuje jako plochy bydlení.

- 18) *Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.*

Územní plán Petrovice tuto podmínku splňuje.

- 19) *Respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.*

Netýká se řešeného území.

- 20) *Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VTL).*

Netýká se řešeného území.

- 21) *Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací.*

Netýká se řešeného území.

- 22) *Podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba dálnic D6 a D7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu vysokorychlostní železniční tratě a jiné).*

Netýká se bezprostředně území obce.

- 23) *Zohlednit záměry na zlepšení plavebních podmínek na Labi v úseku Střekov – hranice okresů Ústí nad Labem / Děčín a respektovat koridor Labské vodní cesty mezinárodního významu v úseku hranice*

okresů Ústí nad Labem / Děčín – státní hranice ČR / SRN – při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

Netýká se řešeného území.

24) *Sledovat a respektovat dlouhodobý záměr na průtahu vysokorychlostní trati VRT územím kraje.*

Aktuální znění Územního plánu Petrovice zohledňuje koridor vysokorychlostní dopravy VR1, který je stanoven v ZÚR ÚK a Územní plán Petrovice respektuje koridor územní rezervy VRT- ZR1. Šířka koridoru je stanovena na 600 m. Územní plán Petrovice tento koridor respektuje.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

25) *Zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace.*

Na území obce jsou registrovány tři významné archeologické lokality (středověké a novověké jádro obce Petrovice, jádro obce Krásný Les a jádro obce Nakléřov. Malým plošným rozsahem zasahují na území obce i archeologické lokality (středověké a novověké jádro obce Zadní Telnice a jádro obce Telnice. Všechny tyto archeologické lokality jsou územním plánem plně respektovány a zohledněny.

26) *Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.*

Areály ani objekty tohoto typu se v území nenacházejí.

27) *Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.*

Krajinný ráz je Územním plánem Petrovice respektován, plně jsou chráněny přírodní, kulturní i historické hodnoty území. Na území obce se nacházejí stávající větrné elektrárny, nové stavby toho typu však nejsou územním plánem právě s ohledem na ochranu krajiny navrhovány.

28) *Prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby.*

Území není poškozeno vlivem těžby surovin a průmyslovou výrobou. Územní plán zajišťuje ochranu a kultivaci krajiny vymezením prostorových regulativů. Program rozvoje obce počítá především s rozvojem takových funkcí na území obce, které povedou ke stabilizaci obyvatelstva, zkvalitnění a rozšíření rekreačního potenciálu obce způsobem, který nebude v rozporu s ochranou přírodních kvalit a ke zvýšení ekonomické atraktivity, především v oblasti turistiky a cestovního ruchu.

29) *Podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny.*

Území není poškozeno vlivem těžby surovin a průmyslovou výrobou. Územní plán zajišťuje ochranu a kultivaci krajiny vymezením prostorových regulativů. Program rozvoje obce počítá především s rozvojem takových funkcí na území obce, které povedou ke stabilizaci obyvatelstva, zkvalitnění a rozšíření rekreačního potenciálu obce způsobem, který nebude v rozporu s ochranou přírodních kvalit a ke zvýšení ekonomické atraktivity, především v oblasti turistiky a cestovního ruchu.

30) *Při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry.*

V rámci řešeného území je ZÚR ÚK a PÚR ČR vymezena rozvojová oblast republikového významu OB6 Ústí nad Labem, vymezená územím ORP Ústí nad Labem a ORP Teplice, ze které plynou úkoly, které jsou územním plánem respektovány. ZÚR ÚK vymezují pro území obce Petrovice dvě regionální biocentra RBC 1515 a RBC 1700 a regionální biokoridor 548. Dále jsou pro území obce Petrovice vymezeny dle ZÚR Ústeckého kraje dva nadregionální biokoridory NRBK K2 a NRBK K4, které jsou územním plánem zpřesněny v souladu s územně plánovací dokumentací přilehlých obcí. Územní plán

Petrovice respektuje specifickou oblast republikového významu SOB6 Krušné hory.

31) *Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.*

Nevhodné vazby negativních civilizačních prvků vůči krajinným nebo památkovým hodnotám Nebyly ve stávajícím prostředí zaznamenány a nepočítá se ani s tím, že při rozvoji obce taková situace může nastat. Územní plán řeší požadavky na rozvoj území vyplývající z podmínek rozvoje obce s přihlédnutím k historickým, kulturním, urbanistickým a přírodním podmínkám. V územním plánu jsou respektovány kulturní památky (urbanistické a architektonické) a přírodní hodnoty (chráněná území a prvky přírody).

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Vymezené zastavitelné plochy jsou stále využitelné pro stanovený účel. Využití vymezených zastavitelných ploch omezuje v některých případech požadavek na rozhodování o změnách v území, které je podmíněno dohodou o parcelaci.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nejsou součástí této zprávy.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Součástí této zprávy nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území se nevyžadují.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice pokyny pro pořízení změny územního plánu neobsahuje.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje. Ze zjištěných skutečností se nepředpokládá změna koncepce ÚP.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky nejsou stanoveny, neboť negativní dopady uplatňování ÚP Petrovice na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny. Proto není tato kapitola zpracována.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ve sledovaném období obec Petrovice neuplatňuje žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

3. ZÁVĚR

Z Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice v uplynulém období nevyplývá potřeba pořízení změny územního plánu ani nového územního plánu. Stávající podmínky v území a úkoly vyplývající z legislativy a nadřazených dokumentací negenerují problémy, které je nezbytné řešit bezokladně změnou ÚP.

Obec Petrovice má dostatečné množství rozvojových ploch, z nichž některé nejsou naplněny. Využití vymezených zastavitelných ploch omezuje v některých případech požadavek na rozhodování o změnách v území, které je podmíněno dohodou o parcelaci. V současné době obec Petrovice pořizuje Změnu č. 1 Územního plánu Petrovice, schválení jejího pořízení proběhlo 24. 6. 2019. Aktuální fáze pořízení je schválené zadání dne 22. 4. 2020, veřejné projednání Změny č. 1 Územního plánu Petrovice proběhlo 20. 12. 2021. Změna č. 1 zohlední a bude v souladu s Politikou územního rozvoje a se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje dle § 53 odst. 4 a) SZ.

Obec eviduje 4 žádostí od občanů na změnu územního plánu.

Příloha č. 1 – Přehled využití návrhových ploch obce Petrovice

Územní plán vymezuje nové **zastavitelné** plochy o celkové rozloze:

| označení plochy | využití plochy | orientační rozloha v ha |
|-----------------|-------------------------------|-------------------------|
| B | plochy bydlení | 34,954 |
| R | plochy rodinné rekreace | 0,522 |
| OK | plochy komerčních zařízení | 0,735 |
| VP | plochy veřejných prostranství | 0,253 |
| celkem: | | 36,464 |

Územní plán navrhuje následující **nezastavitelné** plochy o celkové rozloze:

| označení plochy | využití plochy | orientační rozloha v ha |
|-----------------|---|-------------------------|
| VP-z | plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň | 0,992 |
| ZX | zeleň ostatní a specifická /ochranná | 2,453 |
| celkem: | | 3,445 |

Územní plán dále navrhuje na území obce Petrovice následující **plochy dopravní infrastruktury** o celkové rozloze:

| označení plochy | využití plochy | orientační rozloha v ha |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| DS | plochy dopravy silniční | 0,144 |
| celkem: | | 0,144 |

Celkem je navrženo **40,053** hektarů návrhových ploch (zastavitelných i nezastavitelných a ploch dopravní infrastruktury). Etapy výstavby nejsou určeny.

Plochy bydlení

Zahrnují stabilizované plochy **B** v katastrálních územích Petrovice a Krásný Les a územním plánem vymezené zastavitelné plochy:

| označení plochy | katastrální území | návrh | orientační plocha (ha) | využití plochy / charakteristika plochy | Využití území v % |
|-----------------|-------------------|-------|------------------------|---|-------------------|
| U.2 | Petrovice | B | 0,294 | realizovat maximálně 1 hlavní objekt | 0 |
| U.3 | Petrovice | B | 0,177 | realizovat maximálně 1 hlavní objekt | 0 |
| U.4 | Petrovice | B | 0,186 | realizovat maximálně 1 hlavní objekt | 0 |

| | | | | | |
|-------|------------|---|-------|---|-----|
| U.5 | Petrovice | B | 0,141 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 0 |
| U.6 | Petrovice | B | 0,172 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 0 |
| U.8 | Petrovice | B | 0,313 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 0 |
| U.9 | Petrovice | B | 0,448 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> | 0 |
| U.10 | Petrovice | B | 0,302 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 0 |
| U.11 | Petrovice | B | 0,19 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 100 |
| U.12 | Petrovice | B | 0,305 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 100 |
| U.13 | Petrovice | B | 0,345 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 0 |
| U.14 | Petrovice | B | 0,505 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> | 0 |
| U.17 | Petrovice | B | 0,25 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 0 |
| U.18 | Petrovice | B | 0,306 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 0 |
| U.19 | Petrovice | B | 0,129 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 0 |
| U.20 | Petrovice | B | 0,124 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 0 |
| U.21 | Petrovice | B | 0,598 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> | 0 |
| U.22 | Petrovice | B | 0,168 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 0 |
| U.24 | Petrovice | B | 0,072 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | |
| U.33 | Krásný Les | B | 0,498 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> | 0 |
| U.35 | Krásný Les | B | 0,151 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 0 |
| U.36 | Krásný Les | B | 0,292 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 0 |
| U.37 | Krásný Les | B | 0,232 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 100 |
| U.38 | Krásný Les | B | 0,269 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 100 |
| U.39 | Krásný Les | B | 0,568 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> | 25 |
| U.40a | Krásný Les | B | 0,185 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 100 |
| U.40b | Krásný Les | B | 0,402 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> | 0 |
| U.41 | Krásný Les | B | 0,384 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 0 |
| U.42 | Krásný Les | B | 0,046 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 0 |
| 1.1 | Petrovice | B | 0,368 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 0 |

| | | | | | |
|----------|------------|---|-------|--|---|
| 2.3 | Petrovice | B | 0,561 | rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci | 0 |
| 2.4 - ÚS | Petrovice | B | 2,345 | prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, v předepsaném rozsahu řešit veřejná prostranství | 0 |
| 2.6 | Petrovice | B | 0,769 | rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci | 0 |
| 3.1 | Krásný Les | B | 0,344 | realizovat maximálně 1 hlavní objekt | 0 |
| 3.2 | Krásný Les | B | 0,337 | realizovat maximálně 1 hlavní objekt | 0 |
| 3.3 | Krásný Les | B | 1,387 | rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci | 0 |
| 3.4 | Krásný Les | B | 0,801 | rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci | 0 |
| N.1 | Petrovice | B | 0,183 | realizovat maximálně 1 hlavní objekt | 0 |
| N.2 | Petrovice | B | 0,528 | realizovat obnovu vodního režimu v dotčeném místě (respektovat prameniště a odstranit závalu - zatrubnění toku), dohoda o parcelaci = podmínka pro rozhod. o změně v území | 0 |
| N.3 | Petrovice | B | 0,505 | rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci | 0 |
| N.4 | Petrovice | B | 0,342 | rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci | 0 |
| N.5 | Petrovice | B | 1,019 | rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci | 0 |
| N.6 | Petrovice | B | 0,207 | realizovat maximálně 1 hlavní objekt | 0 |
| N.7 | Petrovice | B | 0,426 | rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci | 0 |
| N.8 | Petrovice | B | 0,188 | realizovat maximálně 1 hlavní objekt | 0 |
| N.9 | Petrovice | B | 0,299 | realizovat maximálně 1 hlavní objekt | 0 |
| N.10 | Petrovice | B | 0,163 | realizovat maximálně 1 hlavní objekt | 0 |
| N.11 | Petrovice | B | 0,198 | realizovat maximálně 1 hlavní objekt | 0 |
| N.12 | Petrovice | B | 0,191 | realizovat maximálně 1 hlavní objekt | 0 |
| N.13 | Petrovice | B | 0,409 | rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci | 0 |
| N.18 | Petrovice | B | 0,192 | realizovat maximálně 1 hlavní objekt | 0 |

| | | | | | |
|------|------------|---|-------|---|-----|
| N.19 | Petrovice | B | 0,147 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 0 |
| N.20 | Petrovice | B | 0,669 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> | 0 |
| N.21 | Petrovice | B | 0,288 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 0 |
| N.22 | Petrovice | B | 0,200 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 0 |
| N.23 | Petrovice | B | 0,806 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> | 0 |
| N.24 | Petrovice | B | 0,346 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 0 |
| N.25 | Petrovice | B | 0,072 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 0 |
| N.26 | Petrovice | B | 0,089 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 0 |
| N.27 | Petrovice | B | 0,269 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 0 |
| N.28 | Petrovice | B | 0,361 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 0 |
| N.31 | Krásný Les | B | 0,190 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 0 |
| N.32 | Krásný Les | B | 0,917 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> | 100 |
| N.33 | Krásný Les | B | 1,489 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> | 30 |
| N.34 | Krásný Les | B | 0,986 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> | 0 |
| N.35 | Petrovice | B | 0,972 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> | 25 |
| N.36 | Petrovice | B | 0,363 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 0 |
| N.37 | Petrovice | B | 0,083 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 0 |
| N.38 | Petrovice | B | 0,239 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 100 |
| N.40 | Petrovice | B | 0,130 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 0 |
| N.41 | Petrovice | B | 0,274 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 100 |
| N.42 | Krásný Les | B | 0,443 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> | 0 |
| N.43 | Krásný Les | B | 0,682 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> | 20 |
| N.44 | Krásný Les | B | 1,013 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> | 0 |
| N.45 | Petrovice | B | 0,144 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 0 |

| | | | | | |
|---------------|-----------|---|---------------|--|---------------------|
| N.46 - ÚS | Petrovice | B | 2,110 | <i>prověření územní studií jako podmínka pro rozhodování, v předepsaném rozsahu řešit veřejná prostranství</i> | 0 |
| N.47 | Petrovice | B | 0,803 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> | 0 |
| N.48 | Petrovice | B | 0,170 | <i>realizovat maximálně 1 hlavní objekt</i> | 100 |
| N.49 | Petrovice | B | 0,885 | <i>rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci</i> | 50 |
| celkem | | | 34,954 | | 12 (4,19 ha) |

Plochy rekreace rodinné

| <i>označení plochy</i> | <i>katastrální území</i> | <i>návrh</i> | <i>orientační plocha (ha)</i> | <i>využití plochy / charakteristika plochy</i> | <i>Využité území v %</i> |
|------------------------|--------------------------|--------------|-------------------------------|--|--------------------------|
| R.3 | Nakléřov | RI | 0,033 | <i>1 dům pro rodinnou rekreaci</i> | 0 |
| R.6 | Nakléřov | RI | 0,023 | <i>1 dům pro rodinnou rekreaci</i> | 0 |
| R.13 | Nakléřov | RI | 0,074 | <i>1 dům pro rodinnou rekreaci</i> | 0 |
| R.14 | Nakléřov | RI | 0,032 | <i>1 dům pro rodinnou rekreaci</i> | 0 |
| R.19 | Nakléřov | RI | 0,037 | <i>1 dům pro rodinnou rekreaci</i> | 0 |
| R.20 | Nakléřov | RI | 0,124 | <i>1 dům pro rodinnou rekreaci</i> | 0 |
| R.32 | Nakléřov | RI | 0,097 | <i>1 dům pro rodinnou rekreaci</i> | 0 |
| R.33 | Nakléřov | RI | 0,102 | <i>1 dům pro rodinnou rekreaci</i> | 0 |
| celkem | | | 0,522 | | 0 |

Plochy komerčních zařízení

| <i>označení plochy</i> | <i>katastrální území</i> | <i>návrh</i> | <i>orientační plocha (ha)</i> | <i>využití plochy / charakteristika plochy</i> | <i>Využité území v %</i> |
|------------------------|--------------------------|--------------|-------------------------------|--|--------------------------|
| U.1 | Petrovice | OK | 0,098 | <i>komerční zařízení</i> | 0 |
| U.26 | Petrovice | OK | 0,101 | <i>komerční zařízení</i> | 100 |
| U.27 | Petrovice | OK | 0,191 | <i>komerční zařízení</i> | 0 |
| U.29 | Petrovice | OK | 0,161 | <i>komerční zařízení</i> | 0 |
| 6.1 | Petrovice | OK | 0,184 | <i>komerční zařízení</i> | 0 |
| celkem | | | 0,735 | | 13,7 |

Plochy veřejných prostranství

| <i>označení plochy</i> | <i>katastrální území</i> | <i>návrh</i> | <i>orientační plocha (ha)</i> | <i>využití plochy / charakteristika plochy</i> | <i>Využité území v %</i> |
|------------------------|--------------------------|--------------|-------------------------------|--|--------------------------|
| N.16 | Petrovice | VP | 0,146 | <i>plocha veřejných prostranství</i> | 0 |
| N.39 | Petrovice | VP | 0,106 | <i>plocha veřejných prostranství</i> | 0 |
| celkem | | | 0,252 | | 0 |

Plochy dopravy silniční

| <i>označení plochy</i> | <i>katastrální území</i> | <i>návrh</i> | <i>orientační plocha (ha)</i> | <i>využití plochy / charakteristika plochy</i> | <i>Využité území v %</i> |
|------------------------|--------------------------|--------------|-------------------------------|--|--------------------------|
| N.14 | Petrovice | DS | 0,075 | <i>plocha dopravní infrastruktury</i> | 63,5 |
| N.15 | Petrovice | DS | 0,021 | <i>plocha dopravní infrastruktury</i> | 0 |
| N.17 | Petrovice | DS | 0,046 | <i>plocha dopravní infrastruktury</i> | 26 |
| celkem | | | 0,142 | | 42 |

Plochy přestavby

Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny.

Sídelní zeleň

| <i>označení plochy</i> | <i>katastrální území</i> | <i>návrh</i> | <i>orientační plocha (ha)</i> | <i>využití plochy / charakteristika plochy</i> | <i>Využité území v %</i> |
|------------------------|--------------------------|--------------|-------------------------------|--|--------------------------|
| S.1 | Krásný Les | ZX | 1,478 | <i>zeleň ochranná u ploch výroby</i> | 0 |
| S.2 | Krásný Les | ZX | 0,728 | <i>zeleň ochranná u ploch výroby</i> | 0 |
| S.3 | Petrovice | ZX | 0,247 | <i>zeleň ochranná u ploch výroby</i> | 0 |
| N.50 | Krásný Les | VP-z | 0,992 | <i>bývalý hřbitov</i> | 0 |
| celkem | | | 3,445 | | 0 |

Příloha č. 2 – Seznam požadavků na změnu využití území obce Petrovice

| Č. | Č. pozemku | Současné využití ploch | Navrhované využití |
|-----------|--------------------------------------|---|---------------------------|
| 1 | 40 m ² p. p. č. 1457/2 | ZK – sídelní zeleň | bydlení |
| 2 | 2053/2 | N.47 - rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci | bydlení |
| 3 | část p. p. č. 1555/1 | Z – plocha zeleně | bydlení |
| 4 | 2062/3 | N.35 - rozhodování o změnách v území je podmíněno dohodou o parcelaci | bydlení |

**Příloha č. 3 – Vypořádání připomínek, požadavků, stanovisek a podnětů k Návrhu zprávy
o uplatňování Územního plánu Petrovice v uplynulém období
10/2015 – 12/2021**

| Dotčený subjekt / Č. J. (značka) / Datum Požadavky na obsah návrhu zprávy (kráceno pořizovatelem) | Způsob vypořádání Pokyny pro zapracování do návrhu zprávy o uplatňování územního plánu |
|---|---|
| <p>SPÚ / SPU 026211/2022 / 21. 01. 2022</p> <p>1. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle ust. § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice v uplynulém období říjen 2015 – prosinec 2021.</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb. vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření: Státní pozemkový úřad s Návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice v uplynulém období říjen 2015 – prosinec 2021 souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice souhlasí s Návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice v uplynulém období říjen 2015 – prosinec 2021, neboť vzhledem k tomu, že v dotčených katastrálních územích dosud komplexní pozemkové úpravy neproběhly, nedochází ke střetu s plány společných zařízení podle schválených návrhů pozemkových úprav.</p> <p>2. Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb, z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím) vydává toto vyjádření: V zájmovém území ÚP Petrovice evidujeme stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), které jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v plat-</p> | <p>Respektovat</p> <p>Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.</p> |

| | |
|---|--|
| <p>ném znění, a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.</p> <p>Při dotčení staveb HOZ požadujeme: 1. Respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti. 2. Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ oboustranný manipulační pruh v šíři 6 m od vrchní hrany. 3. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. 4. V případě provádění výsadeb okolo HOZ požadujeme výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí. 5. Podél stavby HOZ nebude navržen žádný z prvků systému ekologické stability krajiny.</p> <p>U ploch navržených v ÚP, které ještě nebyly využity, požadujeme dodržení výše uvedených podmínek. Při nejbližší aktualizaci ÚP požadujeme zapracování výše uvedených staveb HOZ i podmínek jejich dotčení.</p> <p>3. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, oddělení správy a převodu majetku státu: K Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice v uplynulém období říjen 2015 – prosinec 2021 nemáme připomínky.</p> | <p>Uvedené požadavky budou respektovány a zohledněny ve Změně č. 1 Územního plánu Petrovice.</p> |
| <p>KÚÚK, ODSH / KUUK/012561/2022 / 21. 01. 2022 Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako dotčený orgán ve věcech silnic II. a III. třídy v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se Zprávou o uplatňování Územního plánu Petrovice v uplynulém období říjen 2015 – prosinec 2021 bez připomínek</p> | <p>Respektovat Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.</p> |
| <p>MŽP / MZP/2022/530/193 / 31. 01. 2022 Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV obdrželo dne 21. 1. 2022 od Magistrátu města Ústí nad Labem (v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) Oznámení o projednání a zaslání Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Petrovice v uplynulém období říjen 2015 – prosinec 2021 s žádostí o stanovisko. Zákonné zmocnění Ministerstva životního prostředí vyjadřovat se k ÚPD vyplývá z požadavků § 47 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., z požadavků § 15 odst. 2 horního zákona č. 44/1988, konkrétně z těch jeho částí, které se vztahují k ochraně a využití nerostného bohat-</p> | <p>Respektovat Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.</p> |

| | |
|--|--|
| <p>ství a § 13 odst. 3 zákona č. 62/1988 o geologických pracích. Oprávněnost těchto požadavků a povinnost orgánů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné územně plánovací dokumentaci je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona č. 44/1988 a § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 o geologických pracích.</p> <p>K výše uvedenému Návrhu zprávy zaujímá ministerstvo následující stanovisko: Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt poddolovaných území: Krásný Les v Krušných horách 2 č. 1829, Krásný Les v Krušných horách 1 č. 1861, Petrovice č. 1887, předpokládaných ložisek (schválených prognózních zdrojů) vyhrazených nerostů: Krásný Les-Špičák č. 5218800, Krásný Les-Panenská č. 9313300, Krásný Les-Špičák-hloubka č. 9329900 (viz. https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/).</p> | <p>Územní plán Petrovice respektuje poddolovaná území a předpokládaná ložiska vyhrazených nerostů.</p> |
| <p>KÚÚK, OKPP / KUUK/012566/2022 / 31. 01. 2022 Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče (dále jen „OKP KÚ ÚK“) obdržel dne 21. 1. 2022 Vaše oznámení o projednání a zaslání Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice v uplynulém období říjen 2015 – prosinec 2021. K výše uvedené věci Vám tímto sdělujeme následující: OKP KÚ ÚK je dotčeným orgánem státní památkové péče příslušným uplatňovat stanovisko dle § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, pouze pro území, na kterém se nachází památková zóna nebo nemovitá národní kulturní památka.</p> <p>V řešeném území se nenachází památková zóna ani nemovitá národní kulturní památka, z tohoto důvodu nejsme v této věci dotčeným orgánem. Řešené území je územím s možnými archeologickými nálezy, ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dotčeným orgánem státní památkové péče, uplatňujícím stanovisko k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice, je dle § 29 odst. 2 písm. c) výše citovaného zákona – Magistrát města Ústí nad Labem, odbor investic a územního plánování - úsek památkové péče.</p> | <p>Respektovat Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.</p> |
| <p>MMUL, ODM / MMUL/ODM/SÚ/33753/2022/ZeLu / 28. 1. 2022 Odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem jako příslušný silniční správní úřad souhlasí</p> | <p>Respektovat Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.</p> |

| | |
|--|--|
| <p>s výše uvedeným návrhem. Záměr návrhu není v rozporu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.</p> | |
| <p>MMÚL, OŽP / MMUL/OŽP/OP/41028/2022/PerM / 28. 01. 2022 Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, obdržel pod č. ev. 24803/2022 dne 24. 1. 2022 od OÚPSŘ Magistrátu města Ústí nad Labem Návrh zprávy o uplatňování ÚP Petrovice v uplynulém období říjen 2015 – prosinec 2021 (dále jen Zpráva). Ze Zprávy nevyplývá potřeba pořízení změny ÚP ani nového ÚP; v současné době obec Petrovice pořizuje Změnu č. 1 ÚP Petrovice.</p> <p>Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, sděluje k návrhu zprávy, a to jako příslušný dotčený orgán ochrany přírody dle § 77 odst. 1 písm. q) zák. č. 114/1992 Sb., orgán státní správy lesa dle § 48 odst. 2 písm. b) zák. č. 289/1995 Sb., vodoprávní orgán dle ust. § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. a orgán ochrany ZPF dle § 1 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., že k obsahu Zprávy nemá připomínky.</p> | <p>Respektovat Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.</p> |
| <p>OBÚ / SBS 03331/2022/OBÚ-04/1 / 7. 2. 2022 Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého (dále jen „OBÚ“) ve smyslu ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů nemá připomínek ke zprávě o uplatňování Územního plánu Petrovice za období říjen 2015 - prosinec 2021.</p> | <p>Respektovat Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.</p> |
| <p>KÚÚK, OUPSŘ / KUUK/023476/2022/UPS / 7. 2. 2022 Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚÚK UPS“) obdržel dne 21. 1. 2022 Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice v uplynulém období (dále jen „návrh zprávy“), podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon v platném znění (dále jen „SZ“). Pořizovatelem návrhu zprávy pro Obec Petrovice je v souladu s § 6 odst. 1, písm. g) SZ Magistrát města Ústí nad Labem, Odbor územního plánování a stavebního řádu – Oddělení územního plánování, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem. Obec Petrovice má platný Územní plán Petrovice (dále jen „ÚP“), který byl vydán v roce 2015 (s účinností od 14. 10. 2015). Z návrhu zprávy nevyplývá požadavek na pořízení změny ÚP ani nového územního plánu, v současné době je pořizována Změna č. 1 ÚP, veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP se uskutečnilo dne 20. 12. 2021. KÚÚK UPS v souladu s § 55 odst. 1 SZ sděluje k návrhu zprávy následující:</p> | <p>Respektovat a upravit návrh zprávy o uplatňování územního plánu dle vyjádření KÚÚK, OUPSŘ.</p> |

Z hlediska Politiky územního rozvoje ČR, v úplném znění závazném od 1. 9. 2021 (dále jen „PÚR ČR“): KÚÚK UPS upozorňuje, že v návrhu zprávy není dostatečným způsobem provedeno vyhodnocení souladu územního plánu s PÚR ČR, kap. C návrhu zprávy na str. 14 a 15 obsahuje pouze formální přepis částí PÚR ČR, které se týkají řešeného území a obecná konstatování, že ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území a vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce. Vyhodnocení souladu ÚP s PÚR ČR v následujících částech:

- Plnění a respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – požadujeme doplnit.
- Plnění a respektování úkolů pro územní plánování, stanovených pro vymezenou specifickou oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem - požadujeme doplnit.
- V čl. 74 vymezuje PÚR ČR specifickou oblast SOB6 Specifická oblast Krušné hory, která v návrhu zprávy uvedena není (je dále zpřesněna v ZÚR ÚK - viz níže) - požadujeme doplnit.
- V čl. 83a vymezuje PÚR ČR koridor vysokorychlostní dopravy ŽD1 v úseku (Dresden) – hranice Německo/ČR – Lovosice/Litoměřice – Praha, který v návrhu zprávy uveden není (je dále zpřesněn v ZÚR ÚK – viz níže) - požadujeme doplnit.

Z hlediska Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále jen „ZÚR ÚK“), účinných od 6. 8. 2020:

KÚÚK UPS upozorňuje, že vyhodnocení souladu ÚP se ZÚR ÚK je provedeno nedostatečným způsobem, převážnou část tvoří pouze formální přepis částí ZÚR ÚK, které se dotčeného území svým řešením a požadavky dotýkají. Vyhodnocení souladu ÚP se ZÚR ÚK v následujících částech:

- plnění a respektování krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území – požadujeme doplnit
- plnění a respektování úkolů pro územní plánování vymezené specifické oblasti SOB6 Specifická oblast Krušné hory – požadujeme doplnit
- plnění úkolů pro zpřesnění a využívání koridoru vysokorychlostní dopravy VRT - ZR1 v úseku

Vyhodnocení plnění a respektování republikových priorit je do Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice doplněno na str. 13 – 17.

Vyhodnocení plnění a respektování úkolů územního plánování pro specifickou oblast SOB9 je do Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice doplněno na str. 12 – 13.

Vyhodnocení plnění a respektování úkolů územního plánování pro specifickou oblast SOB6 je do Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice doplněno na str. 12.

Vyhodnocení plnění a respektování úkolů územního plánování pro koridor vysokorychlostní dopravy je do Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice doplněno na str. 13.

Vyhodnocení plnění a respektování priorit ZÚR ÚK je do Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice doplněno na str. 22 – 28.

Vyhodnocení plnění a respektování úkolů územního plánování pro specifickou oblast SOB6 je dle ZÚR ÚK do Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice doplněno na str. 17 – 19.

Vyhodnocení plnění úkolů pro zpřesnění a využívání koridoru vysokorychlostní dopravy VRT – ZR1 je doplněno do Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice na str. 19.

Vyhodnocení plnění úkolů pro zpřesnění a vymezení cyklostezky „Krušnohorská magistrála“ je doplněno do Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice na str. 19.

| | |
|---|--|
| <p>státní hranice SRN/ČR – Ústí nad Labem – Lovosice – Roudnice nad Labem – hranice ÚK – požadujeme doplnit</p> <ul style="list-style-type: none"> - plnění úkolů pro zpřesnění vymezení cyklostezky „Krušnohorská magistrála“ – požadujeme doplnit - plnění úkolů pro zpřesnění a využívání ploch a koridorů nadregionálního a regionálního ÚSES: regionální biocentrum RBC 1515 – „Telnická údolí“ - funkční, RBC 1700 – „Lučiny“ – funkční, nadregionální biokoridor NRBK K2 – „Božídarské rašeliniště – Hřenská skalní města“ - funkční, NRBK K4 – „Jezeří“ – Stříbrný roh – funkční – požadujeme doplnit - plnění a respektování úkolů pro územní plánování, stanovených pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje – požadujeme doplnit - plnění dílčích kroků k naplňování cílových kvalit krajiny vymezených krajinných celků KC 2 – CHKO Labské pískovce a KC 7b – Krušné hory – svahy, vrcholy a hluboká údolí – požadujeme doplnit <p>V rámci aktuálních územně analytických podkladů ORP Ústí nad Labem a Ústeckého kraje byly pro obec Petrovice vymezeny problémy k řešení v ÚPD - návrh zprávy obsahuje vyhodnocení, ze kterého není zřejmé, zda ÚP umožňuje řešení těchto problémů či nikoliv – požadujeme doplnit.</p> <p>V textu návrhu zprávy jsou některé nepřesnosti, např.</p> <ul style="list-style-type: none"> - v kap. E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny je uvedeno, že Zastupitelstvo obce Petrovice nevzneslo požadavek na zpracování návrhu změny ÚP; předmětem zprávy o uplatňování územního plánu není administrovat požadavky obce na pořízení změn ÚP z vlastního podnětu, ale změn ÚP, jejichž potřeba pořízení vyplynula z vyhodnocení uplatňování ÚP a změn podmínek v území; o pořízení změn ÚP z vlastního podnětu rozhoduje zastupitelstvo obce podle § 44 písm. a SZ; - v kap. G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno, je uvedeno, že se zpracování variant nepožaduje; toto konstatování je nadbytečné, jelikož potřeba pořízení změny ÚP z návrhu zprávy nevyplývá a návrh | <p>Vyhodnocení plnění úkolů pro zpřesnění a využívání ploch a koridorů nadregionálního a regionálního ÚSES je doplněno do Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice na str. 19 – 21.</p> <p>Vyhodnocení plnění a respektování úkolů pro územní plánování, stanovených pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje je doplněno do Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice na str. 28 – 32.</p> <p>Vyhodnocení plnění dílčích kroků k naplňování cílových kvalit krajiny vymezených krajinných celků je doplněno do Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice na str. 20 – 22.</p> <p>Vyhodnocení problémů k řešení v Územním plánu Petrovice dle ÚAP ORP Ústí nad Labem a dle ÚAP Ústeckého kraje je doplněno na str. 11.</p> <p>Nepřesnosti jsou v Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice upraveny na str. 32.</p> |
|---|--|

| | |
|---|---|
| <p>zprávy pokyny pro pořízení změny ÚP neobsahuje;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Článek 3. ZÁVĚR obsahuje konstatování, že z návrhu zprávy „nevyplyvá potřeba změny územního plánu ani nového územního plánu“; na základě nedostatků vyhodnocení (viz výše) není zcela zřejmé, zda je možno objektivně posoudit potřebu změny ÚP, resp. zda stávající podmínky v území a úkoly vyplývající z legislativy a nadřazených dokumentací (PÚR ČR, ZÚR ÚK) negenerují problémy, které je nezbytné řešit bezodkladně změnou ÚP. | <p>Závěr je v Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice upraven na str. 33 s ohledem na výsledky projednání.</p> |
| <p>ŘSD ČR / RSD-21730/2022-2 / 14. 02. 2022</p> <p>Ředitelství silnic a dálnic ČR (dále jen „ŘSD ČR“) je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I. třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I. třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření. Správním územím obce Petrovice prochází dálnice D8. V předmětném území sledujeme záměr vybudování odpočívky Krásný Les na km 89,5 dálnice D8. V současné době se zpracovává studie, kde je prověřováno variantní umístění odpočívky v lokalitě Krásný Les, konkrétně je navrhována realizace jednostranné odpočívky, která však bude přístupná z obou směrů dálnice D8, nebo realizace dvou jednostranných odpočívek. Studie bude po dokončení poskytnuta jako územně analytický podklad. ŘSD ČR nemá k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice připomínky.</p> | <p>Respektovat</p> <p>Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.</p> |
| <p>MO / 132278/2022-7460-OÚZ-PHA / 12. 02. 2022</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje: k předloženému Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice nemá Ministerstvo obrany připomínky.</p> <p>Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně</p> | <p>Respektovat</p> <p>Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.</p> |

| | |
|--|--|
| <p>plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá požadavek na pořízení změny či nového územního plánu. Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.</p> | |
| <p>KÚÚK, OŽPZ / KUUK/014049/2022/ZPZ / 21. 02. 2022 Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 24. 1. 2022 od Magistrátu města Ústí nad Labem oznámení projednání Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice v uplynulém období říjen 2015 až prosinec 2021. Ve věci vydáváme následující stanoviska.</p> <p>Ochrana ovzduší Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice z hlediska ochrany ovzduší připomínky.</p> <p>Ochrana přírody a krajiny Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný k vydávání stanovisek k územním plánům podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a to z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem (není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody) nemá k předložené zprávě o uplatňování Územního plánu obce Petrovice připomínky. Správní území je situované zčásti na území ptačí oblast Východní Krušné hory. Ze zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá potřeba pořízení změny územního plánu ani nového územního plánu (tzn. nejsou zde vymezeny nové funkční plochy či měněn způsob využití, v současné době obec pořizuje změnu č. 1 územního plánu), a tato koncepce tak nemůže samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí ve smyslu § 45h zákona, a proto nepodléhá vydání stanoviska podle § 45i zákona.</p> <p>Ochrana zemědělského půdního fondu Jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění</p> | <p>Respektovat Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.</p> |

pozdějších předpisů (dále zákona), vydáváme následující stanovisko: K Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice nemáme žádné připomínky.

Vodní hospodářství

Krajský úřad Ústeckého kraje není úřadem příslušným k vydání stanoviska k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice v uplynulém období říjen 2015 až prosinec 2021. Přesto byla zpráva prostudována a nemáme připomínky.

Státní správa lesů

Pokud v následujících stupních územně plánovací dokumentace budou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa rekreačními a sportovními stavbami, je Krajský úřad Ústeckého kraje, jako orgán státní správy lesů příslušným orgánem k vydávání stanoviska podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona. Upozorňujeme, že zpracovatelé dokumentace Územního plánu Petrovice jsou povinni dbát zachování lesa, dodržet ustanovení lesního zákona a v návrhu územního plánu vyhodnotit dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a ochranného pásma lesa. Zpracování a projednávání návrhů územně plánovací dokumentace se řídí § 14 lesního zákona, dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa upravuje odstavec 2 výše jmenovaného ustanovení. Neumísťuje-li územně plánovací dokumentace rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, je příslušným orgánem státní správy lesů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci podle § 48 odst. 2 písm. b) obec s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Ústí nad Labem.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k předloženému „Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice v uplynulém období říjen 2015 – prosinec 2021“ nemá připomínky, jelikož součástí Zprávy o uplatňování územního plánu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Prevence závažných havárií

V daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazený dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ani na území obce nezasahuje zóna havarijního plánování. Z uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.

SČVK / O22610031649/UTPCUL/MD / 21. 02. 2022

K Vašemu předloženému návrhu „Zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice“ uvádíme, že se v zájmovém území nachází zařízení provozované společností Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. ve vlastnictví SVS a. s., Teplice a ochranní pásma vodních zdrojů. Předložený návrh „Zprávy o uplatňování Územního plánu Petrovice v uplynulém období 10/2015 – 12/2021“, zpracované ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona, bere naše společnost na vědomí.

Respektovat

Bez požadavků na obsah návrhu zprávy o uplatňování územního plánu.